

中国资产评估协会

中国资产评估协会关于协助组织填报 《租赁评估业务开展情况调查问卷》的函

各省、自治区、直辖市、计划单列市资产评估协会（有关注册会计师协会）：

为充分了解资产评估机构开展租赁评估业务情况及实务操作中的困难和问题，进一步规范租赁资产评估行为，推动健全完善资产评估准则体系，特开展此次问卷调查。请各地方协会协助发放《租赁评估业务开展情况调查问卷》（附后）至本区域内资产评估机构，组织号召机构有关人员据实填写，于5月23日前将填写完成的调查问卷WORD版本发送至中国资产评估协会邮箱 biaozhun@cas.org.cn。

感谢大力支持！

联系人：综合标准部，潘登，010—88014227

附件：租赁评估业务开展情况调查问卷



附件

租赁评估业务开展情况调查问卷

问卷内容仅用于资产评估准则研究，我们将对问卷填写内容严格保密，请资产评估机构认真研究、仔细填写。感谢您的支持与配合！

资产评估机构名称： _____

所属地方协会： _____

填报人姓名： _____

填报人职务： _____

填报人联系方式： _____

1. 贵机构从事租赁评估业务包括以下哪些类型(请在涉及的业务类型前的□中打勾)? 按报告数量口径, 近三年分别各占总租赁评估业务的比重是多少? 按合同金额口径, 近三年分别各占总租赁评估业务的比重是多少?

不动产租赁评估(如房屋、土地等)。

占租赁评估业务比重(%)	2022年	2023年	2024年
按报告数量口径			
按合同金额口径			

动产租赁评估(如设备、船舶、车辆等)。

占租赁评估业务比重(%)	2022年	2023年	2024年
按报告数量口径			
按合同金额口径			

其他资产类型租赁评估。

请举例说明_____。

占租赁评估业务比重(%)	2022年	2023年	2024年
按报告数量口径			
按合同金额口径			

2. 贵机构认为租赁评估的适用情景有哪些？哪些情景涉及法定业务？请具体说明。

3. 贵机构从事租赁评估业务，主要参考哪些技术规范？

4. 贵机构从事租赁评估业务，目前评估收费按什么标准？

5. 贵机构认为经营性租赁评估和融资性租赁评估的区别是什么？关注点分别是什么？

6. 贵机构认为租赁评估中哪些术语定义存在模糊或争议？贵机构对这些定义的理解是什么？

7. 贵机构认为租赁评估中哪些方面需进行规范？请按优先级排序并说明原因。

8. 贵机构认为在不动产租赁评估中应关注哪些价值影响因素？

9. 贵机构认为不动产租赁评估程序包括哪些？其关注点是什么？

10. 贵机构认为在不动产租赁评估中应收集哪些关键信息和资料？

11. 贵机构认为不动产租赁评估方法有哪些？其适用性和关注点分别是什么？

12. 贵机构认为不动产租赁评估中须披露的关键信息包括哪些？

13. 贵机构认为在动产租赁评估中应关注哪些价值影响因素？

14. 贵机构认为动产租赁评估程序包括哪些？其关注点是什么？

15. 贵机构认为在动产租赁评估中应收集哪些关键信息和资料？

16. 贵机构认为动产租赁评估方法有哪些？其适用性和关注点分别是什么？

17. 贵机构认为动产租赁评估中须披露的关键信息包括哪些？

18. 如贵机构涉及其他资产类型的租赁评估业务，其有哪些独特的关注点或具体操作？

19. 贵机构对于制定租赁评估相关准则有什么意见建议？请具体说明。