

# 中国资产评估协会

---

## 中国资产评估协会关于协助 组织填报《中国资产评估行业发展报告 (2024年度)》有关调查问卷的函

各省、自治区、直辖市、计划单列市资产评估协会(有关注册会计师协会):

为全面了解资产评估行业发展情况,更好编制《中国资产评估行业发展报告(2024年度)》,中国资产评估协会通过线上问卷调查形式对地方协会、行业所有资产评估机构及设立资产评估专业高校的相关情况开展调查。请填报《地方资产评估协会研究及宣传情况调查问卷》(附件1),并协助发放《中国资产评估行业发展情况调查问卷(2024年度)》(附件2)至本区域内资产评估机构,发放《高校资产评估专业发展情况调查问卷》(附件3)至本区域内资产评估专业高校,组织号召有关人员据实填写,于4月15日前完成。调查问卷填报情况及问卷调查结果将分地区反馈至各地方协会,以供后续工作参考。

感谢大力支持!

联系人:王淼,010-88014223

李尚,010-88191397,18507110725

---

- 附件：1. 地方资产评估协会研究及宣传情况调查问卷
2. 中国资产评估行业发展情况调查问卷（2024 年度）
3. 高校资产评估专业发展情况调查问卷



附件 1

## 地方资产评估协会研究及宣传情况调查问卷

调查问卷的电脑链接地址:

<https://www.wjx.cn/vm/wZ3Cscn.aspx>

调查问卷的手机链接的二维码:



# 地方资产评估协会研究及宣传情况调查问卷

地方资产评估协会名称：\_\_\_\_\_

为提高调查有效性，请保证调查信息的准确性，请贵协会负责人牵头组织填写。

## 一、协会研究情况

1. 贵协会是否设有专门的研究部门：\_\_\_\_\_（是/否）

2. 承担研究职能的部门名称为：\_\_\_\_\_，规定的职能为：\_\_\_\_\_

3. 截至 2024 年 12 月 31 日，研究部门人员数量为：\_\_\_\_\_

4. 研究领域主要集中于：\_\_\_\_\_

5. 2024 年度，贵协会收入及研究投入情况：

年度	协会收入（万元）	研究投入（万元）
2024		

## 二、科研活动情况

6. 2024 年度，贵协会组织开展课题研究情况（可续表）：

序号	课题名称	主要情况
1		
2		
3		
...		

7. 2024 年度，贵协会承接或参与政府部门等其他单位课题

研究情况（可续表）：

序号	课题名称	主要情况
1		
2		
3		
...		

8. 2024 年度，贵协会对外发布或出版的风险提示、专家提示、政策解读、专业出版物等情况（可续表）：

序号	名称	主要内容
1		
2		
3		
...		

9. 2024 年度，贵协会主办及承办的与资产评估相关的研讨会、论坛等形式的研究活动情况（可续表）：

序号	时间(具体到日)	会议/讲座名称	主要内容	主要参与单位
1				
2				
3				
...				

10. 2024 年度，贵协会参加的（主办或承办以外）其他与资产评估相关的研讨会、论坛情况（可续表）：

序号	会议/讲座名称	主办单位名称	主题（主要内容）
1			
2			
3			
...			

11. 贵协会除了课题研究、发布专业文件、参与研讨会及论坛以外，还进行哪些形式的研究活动（仅指资产评估相关领域）：

12. 贵协会对行业会员提供了哪些技术指导、政策解读、咨

询解答等专业服务：\_\_\_\_\_

13. 贵协会对提升资产评估行业整体研究能力有何建议：\_\_\_\_\_

14. 针对资产评估执业中的相关重大问题或风险，贵协会认为中评协还可以提供哪些专业指导：\_\_\_\_\_

15. 针对评估机构执业过程中应用评估准则、专家指引等遇到的相关问题，贵协会采取的指导方式有哪些：\_\_\_\_\_

16. 针对评估行业发展趋势，贵协会认为需要在哪些方面加强研究（请填写 1 至 3 个关注的研究问题）：\_\_\_\_\_

### 三、协会宣传情况

17. 贵协会是否设有专门的宣传部门：\_\_\_\_\_（是/否）

18. 承担宣传职能的部门名称为：\_\_\_\_\_，规定的职能为：\_\_\_\_\_

19. 截至 2024 年 12 月 31 日，宣传部门人员数量为：\_\_\_\_\_

20. 宣传的主要途径有（多选）：

A. 微信公众号      B. 短视频平台      C. 内部刊物

D. 协会官方网站      E. 其它方式：\_\_\_\_\_

若选择 A，请作答【问题 21】



1					
2					
...					

27. 2024 年，贵协会或协会所属人员在任职的国际组织中的履职情况（参加组织内部会议或发表意见建议等情况，可续表）：

	国际组织名称	担任职务	主要履职事项	履职时间
1				
2				
...				

28. 在国际评估行业准则制定方面，贵协会或协会所属人员主要参与了哪些工作（可续表）：

	准则名称	参与工作内容	参与时间
1			
2			
...			

29. 对于加强协会交流和宣传工作有何建议： \_\_\_\_\_

---

附件 2

## 中国资产评估行业发展情况调查问卷 (2024 年度)

调查问卷的电脑链接地址:

<https://www.wjx.cn/vm/r0GMQpK.aspx>

调查问卷的手机链接的二维码:



# 中国资产评估行业发展情况调查问卷 (2024年度)

感谢贵机构抽出宝贵时间参与我们的问卷调查!

问卷调查内容涉及机构业务开展、经营、公司治理、研究开展等多方面情况,为提高问卷有效性,请全面深入了解有关情况的、担任中层及以上职务的人员填写,并就填写内容真实性和准确性作出书面证明,书面证明需盖章后上传至问卷结尾。我们保证问卷采集信息仅限于统计分析和编制《中国资产评估行业发展报告(2024年度)》使用,对您的个人和机构信息将予以严格保密。感谢您的支持与配合!

1. 贵机构名称: \_\_\_\_\_, 贵机构所属地方资产评估协会: \_\_\_\_\_

2. 贵机构属于以下哪种类型?

A. 总部                      B. 分公司                      C. 子公司

3. 贵机构是否为从事证券服务业务的资产评估机构?

A. 是                              B. 否

## 一、业务发展情况调查

### (一) 业务总体情况

4. 2024年贵机构业务盈利情况:

A. 利润率在 0-20%之间      B. 利润率在 20%-50%之间

C. 利润率超过 50%      D. 亏损

若选择 D, 请作答【问题 5】

5. 2024 年贵机构亏损的主要原因是: \_\_\_\_\_

---

6. 2024 年贵机构纳税情况是:

A. 在 0-100 万区间      B. 在 100 万-200 万区间

C. 在 200 万-500 万区间      D. 在 500 万-1000 万区间

E. 超过 1000 万

## (二) 新业务开展情况

7. 资产评估行业的新业务不断涌现, 评估类新业务种类不断丰富, 非评估类新业务不断增多, 请问贵机构 (不含分支机构) 在 2024 年度内是否开展了新业务<sup>1</sup>?

A. 是      B. 否

若选择是, 请作答【问题 8 至问题 12】

若选择否, 请作答【问题 13 至问题 14】

8. 贵机构根据政策文件 and 市场需求, 开展了哪些评估类新业务: \_\_\_\_\_

9. 贵机构评估类新业务收入占总收入的比重为:

A. 10%以下      B. 10%-30%      C. 30%-50%      D. 50%以上

10. 请问贵机构 (不含分支机构) 开展了哪些评价类业务 (如

---

<sup>1</sup>此处的新业务是指资产评估机构 (不含分支机构) 2024 年度内开展的新类型的业务, 既包括涉及文化产业、体育产业、生态环境、自然资源、数据资产、司法实践、证券化产品、ESG 的企业价值、新能源 (风电、光伏等) 的资产评估等评估类业务, 也包括预算绩效评价等评价类业务, 管理咨询等咨询类业务。

预算绩效评价等): \_\_\_\_\_

11. 请问贵机构(不含分支机构)开展了哪些咨询类业务(如管理咨询、知识产权保护咨询等): \_\_\_\_\_

12. 贵机构非评估类新业务收入占总收入的比重为:

A. 10%以下 B. 10%-30% C. 30%-50% D. 50%以上

13. (可多选) 贵机构未开展新业务的原因主要为:

A. 缺乏相关专业人员 B. 缺少相关业务委托

C. 缺少相关战略规划 D. 其他: \_\_\_\_\_

14. 未来三年内, 贵机构是否有开展新业务的计划?

A. 是 B. 否

15. 贵机构计划开展哪些评估类新业务: \_\_\_\_\_

16. 贵机构计划开展哪些非评估类新业务: \_\_\_\_\_

17. 贵机构是否开展了数据资产评估相关业务?

A. 是 B. 否

若选择是, 请作答【问题 18】

18. 贵机构开展数据资产评估业务收入在新业务中的比重为:

A. 10%以下 B. 10%-30% C. 30%-50% D. 50%以上

19. 贵机构是否参与过数据资产试点相关工作?

A. 是 B. 否

若选择是, 请作答【问题 20】

20. 参与数据资产试点相关工作情况(可续表):

参与试点项目或工作名称	开展的主要工作	突出成效	遇到的困难或问题
-------------	---------	------	----------





- A. 缺少相关业务经验      B. 缺少相关专业能力胜任的人员  
C. 缺少相关业务委托      D. 缺少相关战略规划  
E. 其他: \_\_\_\_\_

29. 贵机构未来三年内是否有计划开拓以财务报告为目的的评估业务?

- A. 是      B. 否

(四) 信息化和智能化部分

30. 贵机构是否建立了机构独立网站?

- A. 是, 建立时间为\_\_\_\_年      B. 否

31. 贵机构是否建立了机构微信公众号?

- A. 是, 建立时间为\_\_\_\_年      B. 否

32. 贵机构是否开通了短视频账号(如抖音、快手、Bilibili等)?

- A. 是, 建立时间为\_\_\_\_年      B. 否

33. 贵机构是否通过微信公众号或短视频账号获取相关业务?

- A. 是      B. 否

34. 贵机构是否建立了管理信息系统?

- A. 是, 建立时间为\_\_\_\_年      B. 否

35. 贵机构对于《资产评估执业辅助系统技术标准》的执行情况如何, 信息化水平有无提升?

- A. 非常      B. 一般      C. 不明显      D. 无



术发展的应对措施？

A. 是，请列举应对措施：\_\_\_\_\_

B. 否

43.（可多选）在数字化转型趋势下，如何通过大模型技术强化金融机构的风险管理和内控体系建设，确保交易场景的可控性和稳健经营是当前金融行业面临的重要问题，在应用大模型技术时，贵机构采取了如下哪些应对措施？

A. 充分考虑数据的质量和可靠性，建立完善的数据管理和治理机制

B. 加强对大模型技术的监管和审计，建立健全的内部控制体系

C. 加强对大模型技术的风险识别和评估，建立健全的风险管理和应急预案

D. 加强对员工的培训和教育

E. 其他：\_\_\_\_\_

44. 贵机构是否已能够实现移动办公或远程办公？

A. 是

B. 否

45.（可多选）贵机构员工进行移动办公时使用何种办公软件？

A. 微信

B. 钉钉

C. 腾讯会议

D. 企业微信

E. 智能化评估作业平台

F. 自主研发的办公软件：\_\_\_\_\_

46. 贵机构从业人员在进行评估业务时是否使用智能化评估作业平台<sup>3</sup>?

A. 是，自\_\_\_\_年开始使用                      B. 否

若选择是，请作答【问题 47 至问题 50】

47. (可多选) 贵机构从业人员在进行评估业务时使用过何种智能化评估作业平台作为执业辅助系统?

A. 本企业自主研发的智能化评估作业平台

B. 其他企业研发的智能化评估作业平台，如：智评云系统、中联“摩估云”

C. 地方资产评估协会推广的资产评估业务系统/执业辅助系统，如：广西资产评估业务系统

D. 其他智能化评估作业平台：\_\_\_\_\_

48. 贵机构 2024 年使用智能化评估作业平台设立项目数为\_\_\_\_个，机构总设立项目数为\_\_\_\_个。

49. (可多选) 贵机构认为智能化评估作业平台能在哪些方面优化评估流程?

A. 提高工作效率：节约工作时间，减轻复核人员的工作量

B. 降低执业风险：通过流程控制及错误提示功能，实现评估程序准则的落实，降低机构执业风险

C. 提高执业质量：满足不同类型业务、不同评估对象特点要求，提升机构整体报告编写质量

---

<sup>3</sup> 智能化评估作业平台包括网站上的评估报告作业平台以及移动终端上的 APP。

D. 便利后续工作：有利于评估数据留存以及后续的分析利用

E. 其他：\_\_\_\_\_

50.（可多选）贵机构认为现有的执业辅助系统有哪些可以改进的地方？

A. 简化操作流程，避免因操作繁琐造成额外的工作负担

B. 完善业务操作系统中评估的专业门类

C. 提高系统的稳定性

D. 与行业管理系统有效对接，提高项目管控能力

E. 其他：\_\_\_\_\_

51. 贵机构是否运用过人工智能等技术开展评估业务，优化数据分析挖掘体系和算法，提升执业智能化水平？

A. 是

B. 否

52. 贵机构（不含分支机构）近三年信息化支出大致呈现的趋势为：

A. 上升

B. 下降

C. 基本平稳

D. 上下波动

53.（可多选）在您看来，贵机构在开展信息化技术创新过程中主要的挑战有哪些？

A. 缺乏信息化人才

B. 缺乏资金

C. 评估模型、模板、操作规范标准化程度不够

D. 信息化服务供给匮乏，执业数据来源有限、采集标准不统一、获取成本较高









A. 是，开始于\_\_\_\_\_年                      B. 否

### 三、行业研究情况调查

#### (一) 课题研究情况

83. 贵机构是否曾参与地方资产评估协会课题等研究工作？

A. 是    B. 否

84. 请列举贵机构 2024 年度参与地方资产评估协会课题的情况（可续表）：

	课题名称	研究时间	课题成果形式	课题成果是否发表于期刊或出版	若发表于期刊，请填写期刊名称和发表时间	若出版成书，请注明出版社和出版时间
1						
2						
...						

85. 贵机构是否曾承接其他单位的课题研究？

A. 是，委托单位：\_\_\_\_\_                      B. 否

86. （可多选）贵机构承接其他单位课题研究的主要目的是什么？

- A. 深入了解相关问题
- B. 提供有针对性的解决方案
- C. 支持企业的决策和发展
- D. 其他：\_\_\_\_\_

87. 请列举贵机构 2024 年度参与其他单位课题研究的情况（可续表）：

	课题名称	研究时间	课题成果形式	课题成果是否发表于期刊	若发表于期刊，请填写期刊名称	若出版成书，请注明出版社
--	------	------	--------	-------------	----------------	--------------

<sup>6</sup> 若没有单独成文的制度，但在员工守则中有提及，也可视为设有该制度。









(六) 其他计划和建议

108. 贵机构希望或计划开展研究的内容包括: \_\_\_\_\_。

109. 贵机构遇到新问题或者较难的问题, 通常的解决方式为: \_\_\_\_\_。

110. 贵机构希望中国资产评估协会研究建立准则、指导意见、专家指引的内容包括: \_\_\_\_\_。

111. 贵机构在研究工作开展中遇到的主要问题及贵机构认为中国资产评估协会可以提供的帮助 (可续表):

	主要问题	可以提供的帮助
1		
2		
...		

112. 贵机构对提升行业整体研究能力有何建议: \_\_\_\_\_。

113. 针对资产评估执业中的相关重大问题或风险, 贵机构认为中国资产评估协会还可以提供哪些专业指导: \_\_\_\_\_。

114. 贵机构对中国资产评估协会如何更好服务机构开展研究有什么意见建议: \_\_\_\_\_。

115. 贵机构对加强会员交流、联合开展研究等方面有哪些意见建议: \_\_\_\_\_。

116. 贵机构认为 2025 年评估行业发展面临的主要挑战是 (列举 1 至 3 个): \_\_\_\_\_。

四、国际交流合作情况调查

117. 贵机构或机构所属人员是否开展了资产评估国际交流合作工作?



附件 3

## 高校资产评估专业发展情况调查问卷

调查问卷的电脑链接地址:

<https://www.wjx.cn/vm/eQagSIn.aspx>

调查问卷的手机链接的二维码:



# 高校资产评估专业发展情况调查问卷

学校名称：\_\_\_\_\_

为提高调查有效性，请保证调查信息的准确性，请贵校资产评估专业相关负责人牵头组织填写。

## 一、资产评估专业基本信息

1. 贵校资产评估专业所在学院名称：\_\_\_\_\_，学院成立时间为：\_\_\_\_\_。

2. 贵校资产评估专业开设时间：\_\_\_\_\_

3. 截至 2024 年 12 月 31 日，贵校资产评估研究人员（资产评估研究人员指从事资产评估专业教学及研究工作或指导过资产评估专业学生的老师，下同）数量：\_\_\_\_\_

4. 截止 2024 年 12 月 31 日，贵校资产评估研究人员数量情况：

专职研究人员数量	本科学历	硕士研究生	博士研究生	其他	人员总数
兼职研究人员数量	本科学历	硕士研究生	博士研究生	其他	人员总数

## 二、资产评估人才培养情况

5. 2024 年，贵校资产评估专业招生情况：

	本科生	硕士研究生	博士研究生
招生人数			
毕业人数			



况（可续表）：

序号	机构名称	实习岗位	工作内容	名额
1				
2				
...				

### 三、资产评估研究工作开展情况

12. 2024 年度，贵校资产评估专业科研经费总计（万元）：\_\_\_\_\_。

13. 2024 年度，贵校资产评估研究人员科研项目情况：

	国家级	省部级	省部级以下	横向课题	合计
课题数量					
课题经费金额					

14. 2022-2024 年度，贵校资产评估研究人员发表论文情况：

	2022 年	2023 年	2024 年
发表学术论文数量			
其中：英文论文数量			
CSSCI 期刊论文数量			

15. 2024 年度，贵校资产评估研究人员出版著作明细（仅专著和皮书，可续表）：

序号	著作名称	著作类别	出版单位
例	XXX 发展报告(2024)	皮书	XX 出版社
1			
2			
...			

16. 2024 年度，贵校资产评估研究人员科研获奖明细：

	国家级	省部级	省部级以下	其它
科研类				
教学类				
其它				
合计				

17. 2024 年度，贵校举办资产评估相关主题讲座及会议情况（可续表）：



2			
...			

## 五、其它建议

23. 贵校对提升资产评估行业整体研究能力有何建议: \_\_\_\_\_

24. 贵校针对资产评估专业人才培养有何建议: \_\_\_\_\_

25. 贵校认为 2025 年评估行业发展面临的主要挑战是: \_\_\_\_\_

26. 针对评估行业发展趋势, 贵校认为需要在哪些方面加强研究 (请填写 1 至 3 个关注的研究问题): \_\_\_\_\_

27. 针对资产评估执业中的重大问题或风险, 贵校认为中国资产评估协会还可以提供哪些专业指导: \_\_\_\_\_