附件：

**喜迎建党百年华诞 走好评估新长征路**

**――――广西资产评估协会第五届理事会第五次会议**

**暨机构负责人会议工作报告**

**广西资产评估协会会长 王保利**

**（2022年5月27日）**

各位理事、各位监事、各位资产评估机构负责人：

 根据广西资产评估协会《章程》，我代表广西资产评估协会第五届理事会作2021年度的工作报告，请审议。

2021年是中国共产党建党100周年，是党领导和带领全国各族人民推进“扶贫攻坚、全面建设成小康社会”取得全面胜利之年，是我国实现第一个百年奋斗目标，向第二个百年目标奋斗的第一年，也是我国“十四五”规划开局之年。在这伟大的历史时刻,广西资产评估协会（以下简称“协会”）在自治区财政厅党组的正确领导下，在中国资产评估协会的指导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻《资产评估法》和《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号），严格依法履行职责，奋力谱写我区资产评估行业新篇章。

**第一部分 党的建设**

**一、加强党史学习教育，强化党对行业领导**

坚持深入贯彻党的十九届历次全会精神，深入学习贯彻习近平总书记视察广西重要指示精神，围绕习近平总书记关于行业发展要“紧紧抓住服务国家建设这个主题和诚信建设这条主线”的重要批示，扎实开展党史学习教育，进一步强化行业思想建设、职业道德建设和自律制度建设，按照树牢“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”的要求，有序推进行业各项党建工作任务，确保行业队伍在思想上、政治上、行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。

**（一）春意盎然催人奋进，创佳绩向党献厚礼**

2021年2月20日，广西资产评估协会、广西房地产业协会、广西土地估价师协会（以下简称“三家协会”）在中国共产党建党100周年即将到来之际，在广西评估行业新春年后开工之时，联合举办2021年新春开年“如何开好局”、“开出新局面”评估工作座谈会。

参加本次新春开年座谈会的广西桂科资产评估有限公司董事长王志强、中通诚资产评估有限公司广西分公司副总经理黄朝明、广西中锋大公资产评估有限公司总经理武绍会、广西诚信华正资产评估有限公司总经理蒋明杰、广西旗开房地产土地资产评估有限公司总经理侯茂松、广西方成资产评估有限公司总经理胡昌新、广西广证房地产土地资产评估有限公司总经理柳昊等围绕《资产评估法》规定三个执业资质不能跨所执业的问题、人民法院司法评估收费情况的调查结果如何反映到自治区高院的问题、由于个别金融机构对信贷融资评估入围措施的调整进而影响部分评估机构入围问题、行政与协会联合监管举措推进等情况联系自身实际进行了热烈发言。

座谈会上，协会党支部书记、会长王保利、广西房地产业协会副会长兼秘书长李景新、广西土地估价师协会副会长兼秘书长韦丽春分别结合大家的发言提出了建议，最后形成一致意见，由三家协会联合发文，进行政治性风险警示，敦促评估行业内各个机构加强自身政治建设，防微杜渐，净化市场的政治环境，从我做起，敢于喊“不”，真正做到“不跟风、不逐流”，一身正气。用风清气正业绩，向党的百年诞辰献厚礼。

**（二）聚焦监管新要求 确保党的统一领导**

2021年3月5—6日，协会在钦州举办了常务理事、监事，部分专家及协会秘书处全体人员专题学习培训班，重点学习《财政部办公厅关于印发<加强资产评估行业联合监管若干措施>的通知》（财办监〔2021〕7号）（以下简称“联合监管措施”），通过学习，大家进一步理解到《联合监管措施》彰显了财政部和中评协在新形势下提出的六个统一、三个并重、一查双罚等新要求：**在政治上**确保中国共产党对资产评估这支队伍的集中统一领导；**在职责上**保障资产评估行业肩负的公平、公正、维护国家经济安全的社会责任的正确履行；**在机制上**提高监管效率，减少了重复检查；**在行政监管上**充分发挥资产评估专业知识的作用；**在“放管服”方面**提高行政监管力度；**在行业自律方面**提升了执业要求；等等。

**（三）三家协会联合举办党史教育课，重温党的百年苦难辉煌史**

2021年6月25日，三家协会为庆祝中国共产党建党100周年，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，营造共庆百年华诞、共创历史伟业的浓厚氛围，联合举办庆祝建党100周年“学党史 悟思想 办实事 开新局”党史学习教育活动。协会党支部书记、会长王保利围绕中国共产党红船启航，历经建党、建军、建国，从新民主主义革命到社会主义建设，率领中国人民站起来、富起来、强起来的百年丰功伟绩赋诗一首，激发资产评估行业员工振奋精神迈入新时代。广西房地产业协会副会长兼秘书长李景新、广西土地估价师协会邓强也分别围绕红军长征的伟大精神、湘江战役的历史意义和时代价值等主题内容进行了党史专题辅导讲课。行业会员党员、业务技术骨干和入党积极分子近200人上党课。

党课后，大家欣赏品鉴了来自广西旗袍文化研究会会员的旗袍秀，旗袍秀展示了中华传统服饰之大美和评估人文化特色，充满了积极浓厚的节庆氛围和宣传氛围，以实际行动纪念了中国共产党成立100周年华诞。

**（四）三家协会联合组织第5届“评估杯”气排球比赛**

2021年6月26-27日，三家协会为庆祝中国共产党建党100周年，联合举办第五届“评估杯”气排球比赛，来自全区评估行业的44支队伍约500人参加。历时2天激烈竞技，有8支队伍进入8强：广西科源房地产资产评估有限公司、中联资产评估集团广西有限公司、广西中银信通房地产土地资产评估有限公司分别荣获冠军、亚军、季军；广西金土资产房地产不动产评估有限公司、广西公大房地产土地资产评估有限公司、广西中之阳房地产土地资产评估有限公司、国土规划设计集团二队 、广西众拓资产土地房地产评估有限公司分别荣获4-8名。有3支队伍荣获精神奖励：广西旗开房地产土地资产评估有限公司荣获最佳组织奖、广西华元房地产土地资产评估有限公司荣获精神文明奖、广西广证房地产土地资产评估有限公司荣获优胜奖。

 **（五）学史明理，居安思危，促进资产评估行业发展**

2021年7月26日，协会党支部按照 “学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行”的要求，在全州召开了柳州、桂林片区的17家资产评估机构负责人调研座谈会。在座谈会上，各机构负责人通过讲故事的形式，分别讲述了各自学党史体会。结合当前国际国内形势和评估行业执业环境，深刻感受到，居安要思危，要发扬红军长征精神，坚定理想信念，抱有必胜决心，立足自身岗位，认真贯彻资产评估法，增强执业风险意识，提高评估报告质量，克服新冠肺炎疫情的影响，做好中小评估机构信息化建设，主动约束执业行为，取信于社会，促进广西资产评估事业发展。

**（六）组织湘江战役主题教育，重温入党誓词**

2021年7月27、28日，协会党支部为深入学习贯彻习近平总书记在党史学习教育动员大会上的重要讲话精神，组织协会秘书处、桂林、柳州两个片区的资产评估机构共40多人到全州、兴安开展湘江战役主题教育活动。

湘江战役是红军长征的壮烈一战，是关系红军生死存亡的关键一仗，是决定中国革命生死存亡的重要历史事件。红军将士视死如归、向死而生、一往无前、敢于压倒一切困难而不被任何困难所压倒的崇高精神，靠的是理想信念。“一山一石一丰碑，一草一木一忠魂”，在红军长征湘江战役纪念林向烈士敬献花圏时，协会党支部书记、会长王保利怀着崇敬的心情整理挽带，同志们眼中饱含泪水；11名党员举起右手，在先烈面前重温入党誓词。

通过上述活动及观看《铁血湘江》4集红色教育片等一系列主题教育，全面了解红军长征湘江战役历史，感悟红军坚韧不拔、不畏牺牲、革命理想大于天的长征精神，铭记这段厚重的历史，在振兴广西资产评估行业时、在与世界霸权坚决斗争时、在实现祖国下一个百年奋斗目标时、实现中华民族伟大复兴时，都应该弘扬红军 “勇于胜利、勇于突破、勇于牺牲”的湘江战役精神、长征精神，奋力走好新时代的长征路。

参加本次红色教育的同志们沿着习近平总书记的脚印，参观了毛竹山村，被新农村建设的景象所感动，深深地体会到“幸福都是奋斗出来的”。

**（七）启动梧贺片区，开展联合党建活动**

2021年12月8日，为了更好的贯彻落实协会第五届常务理会第八次会议精神，协会党支部书记、会长王保利、自治区财政厅原二级巡视员何伟、党支部成员、会长助理赵军及副秘书长梅丽珍等一行到广西梧州市主持梧贺片区启动授牌座谈会暨联合党建活动。

此次梧贺片区启动授牌座谈会由协会副会长（中通诚资产评估有限公司广西分公司副总经理）黄朝明主持，协会党支部书记、会长王保利将梧贺片区牌匾授予片长赖斌伦（广西中永信房地产土地资产评估有限公司所长），到场嘉宾对此表示热烈的祝贺。

座谈会上，王保利会长指出：成立梧贺片区是借鉴桂林、柳州片区的经验，开展协会下延服务工作，推动片区内各评估机构之间抱团取暖，共同克艰除难，提升行业社会公信力，促进行业持续健康发展。希望各资产评估机构要全面加强党的领导，充分发挥党支部的战斗保垒作用；要依法依规开展资产评估业务，积极探索新业务，合理控制评估风险；片区长要召集当地评估机构搞好联谊活动，要加强日常工作中沟通联系，商议有关业务开展合作，研究技术性疑难杂症的处理，实现优势互补、资源共享，合作共赢，共同维护良好的片区内执业环境。

自治区财政厅原二级巡视员何伟在座谈会上发言提出：资产评估作为高端服务行业，已成为维护国有资产权益、规范资本市场运作、防范金融风险、保障社会公共利益和国家经济安全等方面的重要力量。各资产评估机构要提升行业人才专业胜任能力和综合素质，提高资产评估报告质量，以高质量服务谋求发展，更好地发挥政府决策作用。

梧州市国资委副主任卢炳金、梧州市行政审批局二级调研员邓乐、国家税务总局梧州市税务局所得税科负责人邝赞华、纳税服务中心负责人梁志成、梧州市破产管理人协会会长潘建华等嘉宾出席座谈并分别作了专题发言，进一步加深了政府部门与资产评估机构之间的沟通和协调，明确了资产评估机构服务的内容和方向。

协会副会长王志强（广西桂科资产评估有限公司董事长）、黄伟华（广西金正资产评估事务所副所长），柳州片区片长吴鸿宾（广西天华资产土地房地产评估有限责任公司总经理），桂林片区片长莫锦军（广西立信资产评估有限责任公司总经理）、经有明（广西资产评估行业桂林片区长/广西光大资产评估事务所有限公司所长），钦北防片区片长陈勇先（广西中阳资产评估事务所有限公司总经理），协会常务理事蒋明杰（广西华正房地产土地资产评估有限公司总经理）也应邀出席了本次座谈会。

梧贺片区的广西中永信房地产土地资产评估有限公司副所长潘明师、欧小宁，梧州市注册会计师行业党支部书记李燕，梧州弘正资产评估事务所所长李智芳，广西同诚资产土地房地产评估有限公司总经理黎畅，广西思创房地产土地资产评估有限公司党支部书记谭宗古、总经理李亮，广西汇业房地产土地资产评估有限公司经理韦忠、副经理周志远，广西合生资产评估有限公司所长谢文，广西祥浩资产评估事务所有限公司梧州分所经理刘志江等代表在座谈会上热烈发言，对广西资产评估协会成立片区来更好的开展协会下延服务工作的做法表示非常赞成，并就目前行业的发展情况、执业环境以及评估机构自身能力的提升等展开了热烈的讨论。

座谈会后，协会党支部与中共梧州市注册会计师行业支部共同组织开展“党建引领，凝心聚力共发展”联合主题党日活动，到爱国主义教育基地梧州市珠山博物馆参观了以“千年岭南重镇、百年两广商埠”为主题的梧州历史文化陈列展，同时考察学习五星级党组织茂圣六堡茶党支部党建文化及六堡茶制作工艺，从而引导资产评估的党员和员工“学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行”，感悟使命初心、汲取智慧力量，传承和弘扬梧州市红色文化。

**二、加强协会党支部建设，引领行业高质量发展**

协会党支部是在中国共产党广西壮族自治区党委在新形势下积极发展党的组织建设，增强党组织对新阶层社会人士、民间社会组织的领导、引导、指导下应运而生的。协会党支部是协会秘书处工作的组织核心、战斗堡垒、精神支柱。

**（一）新春茶话座谈，畅想党支部发展建设**

2021年2月9日，协会党支部召开新春茶话会，茶话会由党支部书记、会长王保利主持。党支部成员罗全林、赖日东、黄彩立、袁仕洪等返聘老处长、老同志参加了新春茶话会，协会2位党员副会长王志强、黄朝明同志应邀参加茶话会。

茶话会上，党支部书记王保利回顾了党支部、协会秘书处、广西资产评估行业2020年的工作，同时也展望了2021年工作愿景，强调资产评估行业是现代高端服务业，是经济社会发展中的重要专业力量，是财政管理中的重要基础队伍。在“四十五”时期开局之年，在财政部门、行业协会联合监管下，一定要树立“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”；一定要依法依规执业；一定要不断提升自身专业能力，“打铁还须自身硬”；一定要强化行业的自律性，自觉遵纪守法、积极配合服务对象搞好廉洁自律，珍惜职业荣誉，增强执业人员的职业荣誉感和尊严感，把行业办成“深受社会尊重、享有诚信声望、无愧于市场经济的行业”。

**（二）发扬党的调查研究之风，深入机构贴近服务**

协会党支部始终坚持“没有调查，没有发言权”，始终提倡下评估机构调研的工作风气，对工作决策、对解决问题容易接地气，容易得到评估机构的理解和配合。

**1、起步就要提速，开年就要争先**

2021年2月26日, 协会党支部书记、会长王保利带领协会党支部成员罗全林、党支部委员赵军、协会副秘书长梅丽珍、周玲等到广西金土资产房地产不动产评估有限公司召开年后第一个下基层调研座谈。

协会秘书处党支部还邀请了协会副会长兼秘书长唐振达教授，协会副会长、中共广西注册会计师及资产评估行业第一届联合党委委员、中通诚资产评估公司广西分公司党支部书记黄朝明副总经理，协会副会长、广西桂科董事长、党员王志强，协会副会长、广西金正事务所党务负责人黄伟华副所长一起参加调研座谈会。

参加本次座谈会的7家机构：金土公司丁汉龙总经理、广西国之信房地产土地资产评估有限公司法人梁家乾、广西广信土地房地产资产评估有限公司评估部经理韦帅、广西品盟房地产土地资产评估有限公司副总经理蓝丰华、广西德晧房地产评估有限公司总经理陈达铭、广西华夏资产土地房地产评估有限公司总经理蓝樱、广西方正房地产土地资产评估有限公司副总经理李维康等，基本上是2019年、2020年新备案资产评估资质的以房地产、土地评估为主营业务的公司。

通过座谈，了解到与会新备案机构党建工作开展不平衡：广信公司、品盟公司分别有10名、6名党员，都建立了独立党支部，隶属于原挂靠单位党委；金土集团现有10名党员，正在筹建党支部；其他公司或有1、2名党员或无党员，均没有独立的党支部，党员组织关系仍在原来的单位。

通过座谈，还了解到与会的7家新备案机构2020年的评估业务发展也不平衡：2020年财务报表反映主营业务收入合计3580万元，其中做得好的金土公司，收入高达1620万元，其次是广西品盟826.37万元，其他几家在200万元～400万元之间，个别公司全年评估收入才4.8万元。主营业务收入当中资产评估业务收入仅占收入合计的0.49%。

**2、拜访北京资产评估协会学习党建经验**

2021年5月13日，广西资产评估协会会长王保利率协会助理赵军、副秘书长梅丽珍、中通诚广西分公司总经理谭志鹏、副总经理黄朝明、广西天华资产房地产土地评估公司总经理吴鸿宾、广西中阳资产评估公司总经理陈勇先、广西金正资产评估事务所所长梅耀植等一行赴北京资产评估协会（以下简称北评协）进行考察、调研，受到北京市资产评估协会会长杨幕彦、秘书长丁霞、副秘书长逢俊、李静等领导的热情接待，并组织了协会内8个部门的主任等人员参加了交流座谈。

北评协杨幕彦会长等领导围绕行业党建、人才队伍建设巡查、青年优才培训、与海南注协培训合作项目、评估专业技术和国际业务委员会、聘请律师事务所为行业会员提供法律咨询服务、与行政联合监管、人民法院委托协会专业技术评审等项工作发展情况进行了详细介绍。

北注协党委成立于2001年6月22日，负责注册会计师行业和资产评估行业的党建工作。2017年7月31日第三届党委和纪委产生，2020年底，共有党员5400人，所属12个党委、3个党总支、138个党支部（其中资产评估机构党组织35家、党员435人），全行业从业人员中党员比例为16.01%，合伙人中党员比例为46.84%。2010年习近平总书记亲临行业调研指导工作；多年来，行业党委、行业内35家基层党组织、60多名党员荣获了中组部、市委等部门颁发的各种荣誉称号。行业工会下属基层工会组织171家，会员10232名；行业团委所属基层团组织75家，在册团员7602人。

截止2020年底，北京地区评估机构325家，同比增长9.43%；执业评估师4580人，非执业资产评估师1237人，评估机构实现业务收入47.35亿元，同比增长0.57%。同比分别增长6.31%和4.65%；

多年来，北评协立足首都城市功能定位，围绕“服务、监督、管理、协调”八字宗旨，坚持“三个服务”为基础，充分履行协会的职责，在国家“一带一路”政策推动下，服务国企改革、资本市场、科技创新等方面做了大量卓有成效的工作，为北京地区资产评估行业的持续健康发展作出了应有的贡献。

交流座谈会上，王保利会长也介绍和分享了广西在财政厅组织的联合检查工作和人民法院委托专业技术评审工作中的体会和做法：提出了联合检查当中正确处理好“国法”与“家规”、“上限”与“下线”、“网上”与“网下”的三组关系、在人民法院委托协会专业技术评审当中要积极主动配合和推进、要坚持“六项原则”和“五个注意事项”等。

在座谈会上，双方一致表示要继续加强合作与交流，为资产评估行业的健康发展携手共进。

**3、到钦州片区调研座谈**

2021年5月24日, 协会党支部书记、会长王保利同志带领党支部成员、顾问罗全林，党支部成员、会长助理赵军，副秘书长周玲同志等一行到在钦州市召开钦北防区域内部分资产评估机构负责人调研座谈会，

参加座谈会的广西中阳资产评估事务所有限公司陈勇先总经理，广西永信资产评估有限公司刘大周总经理，广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司黄定珍总经理，广西和信房地产土地资产评估有限公司覃锡洲总经理，中联资产评估集团广西有限公司罗向明总经理助理，广西中德勤房地产土地资产评估有限公司陈力邦首席评估师，广西中之阳房地产土地资产评估有限公司覃秉志技术总监分别介绍了本公司2021年1-4月的资产评估业务运行情况，以及资产评估报告模板使用情况；对成立钦北防片区，融合片区内各个机构业务合作，抱团取暖，维护机构合法权益，更好地服务当地政府、司法、经济部门，与会人员一致表示赞成。

**4、到梧州机构调研，联合举办党日活动**

9月26-29日，协会党支部书记、会长王保利同志带领党支部成员、会长助理赵军、副秘书长梅丽珍、周玲同志等一行到梧州贺州片区的机构调研座谈。

在调研座谈会召开之前，协会党支部与参加调研座谈会的机构联合举办“感恩党 跟党走”主题党日活动”。全体人员来到中共广西特委旧址陈列馆进行参观学习，重温了当年梧州党支部的发展历程，并在歌唱“我的祖国”歌声中激发了同志们爱党爱国的热情，进一步深刻感受深厚的红色文化，感受信仰的力量。

参加本次调研座谈会有广西中永信房地产土地资产评估有限公司所长赖斌伦、副所长潘明师、欧小宁、梧州市注册会计师行业党支部书记李燕、梧州弘正资产评估事务所所长李智芳、经理陈豪杰、广西同诚资产土地房地产评估有限公司总经理黎畅、麦桂海、广西思创房地产土地资产评估有限公司党支部书记谭宗古、总经理李亮、广西汇业房地产土地资产评估有限公司经理韦忠、副经理周志远等。

通过座谈，了解到广西中永信公司以注册会计师事务所为主体，于2019年8月成立了党支部，后来在梧州市统战部和梧州市万秀区统战部指导下，成立了梧州市新的阶层社会人士专业服务团注册税务师分团和万秀区新的社会阶层联谊会实践创新基地（万秀区金融财税公益服务站），创新开展特色公益服务活动,先后被中共梧州市万秀区统战部和万秀区扶贫开发办公室授予“爱心扶贫先进企业”；被自治区工商业联合会和自治区扶贫开发办公室授予“先进民营企业”；被梧州市委组织部和市非公有制经济组织和社会组织工作委员会分别授予2020年度梧州市两新组织党组织评星定级四星级党组织和2020年度梧州市两新组织党建工作示范点；广西汇业公司，在广西注册会计师及资产评估行业党委和中共贺州市八步区委的带领和指导下，坚持“三会一课”，做到“六有”标准（即有场地、有设施、有标识、有党旗、有书报、有制度）；广西思创公司，在2021年6月25日正式成立了广西思创房地产土地资产评估有限公司党支部。公司现有党员5名，党支部书记谭宗古81岁，有着60年的党龄；

同时了解到，各资产评估机构在做好传统业务的的同时，积极开拓新的业务，把社会责任放在第一位，在国有企业整合、破产清算、法务咨询、内部控制等方面，积极发挥作用，让政府和社会更多的认知资产评估机构。座谈交流中反映较为集中的问题为收费不统一，导致恶性竞争；资产评估师人才缺乏和断层以及同一个公司，多方管理等等问题。

座谈会上，王保利会长充分听取了各评估机构情况介绍。对中永信党支部取得“四星级”党组织的成绩进行了表扬；对各机构开展的党建工作和努力克服各种困难，创新发展，积极拓展各项业务，取得的各项成绩，给予了充分的肯定。并和各机构探讨当前资产评估行业出现的低价竞争、人才缺少等问题。同时提议借鉴桂林、柳州片区的经验，推动片区内各评估机构之间抱团取暖，共同克艰除难，维护良好的执业环境，在梧州贺州设置片区、片区长，召集片区内评估机构搞联谊活动，商议有关业务开展合作，研究技术性问题处理，维护机构的合法权益等。各机构积极响应，为广西资产评估协会的管理工作以及广西资产评估行业的良好发展建言献策。

**（三）完善党支部组织建设，发挥政治核心作用**

协会党支部按照“加强社会组织党建工作”要求，强化协会秘书处党组织建设，**一是**积极发挥党支部在协会管理中的政治核心作用，确保党的各项路线方针政策落到实处, 在2021年度协会秘书处党支部前后共召开党支部会议10次，研究处理有关协会秘书处人事问题、薪酬问题，以及服务会员方面的事项，如：组织资产评估行业片区活动、中小资产评估机构信息化建设、规范广西资产评估报告模板、执业风险提示、协调人民法院司法评估收费问题、改善营商环境问题、撰写资产评估行业五年发展报告等重大事项。**二是**加强党支部组织建设工作，2020年12月15日返聘财政厅原处长赵军同志（党员，现老干处退休人员第一党支部书记）到协会工作后，党支部成员由原来的5位增加到6位，符合增加支委的规定人数，经党支部全体成员讨论一致同意增选赵军同志为支部委员，协助书记工作，并于2021年1月15日以桂评协党(2021)函01号上报中共财政厅直属机关党委审批。2021年11月1日又新聘退休的原财政厅二级巡视员何伟到协会工作，不仅增加了秘书处人手，还增强了党支部的领导力量，党支部成员由6位增加到7位。

**第二部分 法制建设**

**三、深入贯彻资产评估法，推进行业法制化建设**

《资产评估法》自2016年12月1日施行以来，协会为引导资产评估人员认真学习、准确掌握资产评估法精神实质和资产评估准则有关规定，连续多年作了大量工作，一步一个脚印，扎扎实实。2021年在上年工作的基础上继续做了以下几项工作：

**（一）首次向高级人民法院提交评估收费调查摸底情况**

2021年2月20日，三家协会为进一步配合人民法院做好涉诉涉审涉执的资产评估工作，保障资产评估机构可持续性服务，营造司法评估业务的良好环境，根据《中华人民共和国资产评估法》的有关规定和2020年9月16日三家协会印发的《关于评估收费情况调查摸底的通知》（桂评协〔2020〕55 号）精神，将191家单位会员调查摸底情况以《致广西壮族自治区高级人民法院有关人民法院委托评估收费调查结果的函》（桂评协函〔2021〕2号）（具体情况详见2020年度协会工作报告）上报自治区高级人民法院，获得自治区高级人民法院的理解和正面回应，涉诉涉审涉执资产评估收费状况有所改善，取得了良好效果。

为保障评估行业可持续性服务，营造评估市场的良好环境，维护评估机构的合法权益，三家协会希望通过向自治区高级人民法院致函的形式，引发全社会各行各业，包括评估行业自身在内认真学习贯彻落实《中华人民共和国资产评估法》第四章第二十三条的规定精神，本着“谁委托，谁付费”的主体原则，“先付费，后评估”的成本原则，“付多少，可协商”的市场原则，共同维护好在评估机构提交正式评估报告之时，付清所应该支付的评估费用的经济秩序，避免形成新的债权债务关系，增加追债难度。

 **（二）首次联合印发《广西评估行业廉政风险提示》**

2021年3月31日，三家协会依据2月20日在南宁联合召开的2021年新春开年评估工作座谈会精神联合印发了《广西评估行业廉政风险提示》（桂评协〔2021〕22号）。进一步强调了中国共产党第十九届中央纪律检查委员会第五次全体会议公报中第二点“坚定不移深化反腐败斗争”，“深化金融领域反腐败工作，持续惩治国有企业腐败问题”精神，以及财政部《关于开展政府采购备选库、名录库、资格库专项清理的通知》（财办库〔2021〕14号）和《关于印发<加强资产评估行业联合监管若干措施>的通知》（财办监〔2021〕7号）等文件精神，对各个评估机构以及评估专业人员在执业行为上提出了廉政风险提示，要求自觉遵守中国共产党中央委员会、中国共产党中央纪律检查委员会制定的政治纪律、组织纪律、反腐廉政建设相关规定和《中华人民共和国资产评估法》等相关法律法规， 树立“四个意识”、坚定“四个自信”，做到“两个维护”，主动配合客户做好反腐廉政建设。

 **(三)首次编撰《人民法院委托资产评估专业技术评审工作手册》**

人民法院委托资产评估专业技术评审工作是落实全面依法治国、协会运用专业知识履行社会责任、维护评估各方的合法权益的一项重要工作。协会在2020年出台一系列人民法院委托资产评估专业技术评审工作规范制度和指导意见的基础上，2021年编撰了《人民法院委托资产评估专业技术评审工作手册》，有力的指导了评审工作的顺利进行。2021年全年，协会共接到了9件关于人民法院委托专业技术评审案件和1件关于人民检察院委托专业技术评审的案件，其中人民法院委托的专业技术评审案件，经协会回函当事人民法院，建议当事人民法院进一步组织当事资产评估机构和当事异议人对评估报告实体性异议内容进行充分协商后，有6件得以妥善解决，顺利推进执行，占委托案件的三分之二，受到当事人民法院的感谢；有3件由于当事异议人经协商后仍然坚持异议并同意提交协会进行专业技术评审，协会便按照相关规定的流程完成了评估专业技术评审工作，占委托案件的三分之一，为当事人民法院提供了当事执行案件的专业技术评审的参考意见，方便了当事人民法院对案件的执行。同样，协会参照人民法院委托专业技术评审的相关规定，为当事人民检察院办案提供了资产评估专业技术评审参考意见，协助了当事人民检察院办案，得到当事人民检察院的肯定。

**（四）继续接受机构委托，颁发专业人员证**

2021年10月26-27日，2021年11月3-4日，协会依据《广西资产评估专业人员证管理办法（试行）》的规定，在2020年首批成功颁发资产评估专业人员证书的基础上，依据“个人自愿报名、机构申请委托、协会受托颁证”的原则，分别举办了2期“广西资产评估专业人员证”的培训班。协会党支部书记、会长王保利在培训班上生动的阐述了职业道德的重要性，并结合广西典型案例，就规范评估市场秩序，净化资产评估执业环境等问题进行了专题授课。协会副会长兼秘书长、财经学院教授唐振达对《资产评估法》和《财政监管办法与基本准则》等进行了系统地解读，财经学院副教授覃创建老师讲授了《评估准则体系及业务拓展指引》。149名资产评估师以外的“具有评估专业知识及实践经验的评估从业人员”经过职业道德、法津法规和评估准则等知识培训，考试合格，顺利地领到了资产评估人员证书，这对于他们提升评估专业胜任能力和职业道德水平，改善其从业条件，保障其依法从业，维护其合法权益来说，有了法律和制度的保障。

**（五）继续增发资产评估法小册子，惠及新备案机构**

2021年协会在2019年和2020年为单位会员印发《资产评估法》小册子3300本的基础上，继续为新入会的机构和个人会员颁发40本，小册子包括了《资产评估法》、《中国资产评估协会会员执业行为自律惩戒办法》、《广西资产评估协会关于印发<资产评估执业行为自律惩戒情形一览表>的通知》（桂评协[2019]76号）、《关于印发<广西资产评估协会涉信贷抵押业务限时服务规范>的通知》（桂评协[2019]24号）等内容，让新入会的机构和执业员工人手一册，更快更好的适应资产评估行业的管理和自律模式，降低执业风险，更好地取信于社会。

**第三部分 业务建设**

**四、广西资产评估行业主要经济指标完成情况**

**（一）资产评估机构备案情况：**

截止2021年12月31日，自治区财政厅备案的资产评估机构共128家(含众益玉林分所)，比上年111家增长15.32%。

**（二）资产评估业务收入情况：**

2021年经济指标汇编128家评估机构（注：1.众益玉林分所各项指标汇在众益总部,不单独统计；2.含2021年11月4日注销备案的广西方中土地评估有限公司的各项指标在内）的结果反映：

2021年度主营业务收入54,896.45万元， 比2020年51,668.96万元增加3,227.49万元，增幅达6.25%。业务收入未完成年度计划55,000.00万元目标，差额103.55万元。

**（三）资产评估师情况**

2021年末资产评估师为880人（注：不含协会代管16人）,从业人员为2451人，分别比2020年末854人、2346人增长3.04%、4.48%。资产评估师人数完成年度增长3%、实现880人的计划目标。

**（四）主要经济指标呈现七个特点：**

**Ⅰ.评估机构业务收入连续13年增长**

2021年收入是2008年收入5,142.20万元（注：来源于《广西资产评估行业主要经济指标汇编》）的10.68倍，连续13年保持增长，其中2019年增长43.94%，是历史最高水平。

**Ⅱ.资产评估师人均产值连续13年增长**

2021年资产评估师人均产值62.38万元，比2020年60.50万元增长3.1%；连续13年保持增长。如果扣除没有业绩的资产评估师人数，人均产值达到95.64万元。

**Ⅲ.机构占比结构1:3:6与收入占比结构5:3.5:1.5之间的关系略有变化。**

1、业务收入在300万元以上的有51家评估机构，比上年增加5家，占机构总数的39.84%，比上年下降1.98个百分点，收入额44，767.60万元，占收入总额的81.55%，比上年减少2.07个百分点。其中：

（1）2,000万元以上的评估机构有2家（广西金土、广西国泰），比上年减少1家，收入额4,996.29万元，占收入总额的9.10%，比上年减少了5.42个百分点；

（2）1,000～2,000万元的评估机构有14家（广西旗开、中联广西公司、广西中银信通、广西信达友邦、广西科正、广西同德、广西开元行、广西桂科资产、广西祥浩、广西中天银、深圳鹏信南宁分公司、广西中信和、广西众益、广西开宗房地产资产），比上年增加1家，收入额19,796.45万元，占收入总额的36.06%，增加1.44个百分点；

**以上（1）、（2）项16家，占机构总数的12.50%，**比上年减少2.15个百分点，**收入达24,792.74万元，占收入总额的45.16%**，比上年减少3.97个百分点；

**（3）**500～1,000万元的有19家评估机构（广西衡泰、广西华正、广西品盟、广西广证、广西公大、广西方中房地产、广西中阳、广西明冠、广西至胜房地产、广西华元、广西桂科资产房地产、广西中信华通、中通诚广西分公司、广西致远土地、广西荣联普泰、广西中德勤、广西言鼎欣诚、广西天华、广西方中资产、），比上年减少2家，收入达13,750.79万元，占收入总额的25.05%，比上年减少2.52个百分点；

（4）300-500万元的有16家评估机构（江苏天元广西分公司、广西和信、广西诚信华正、广西金正、广西国之信、广西广信、广西金诚、广西中之阳、广西正德、广西方正、广西合生、广西卓达、广西正华、广西桂鑫诚、广西永兴资产、广西春龙），比上年增加7家，收入6,224.07万元，占收入总额的11.34%，比上年增加4.43个百分点；

**以上（3）、（4）项35家，占机构数的27.34%，收入达19,974.86万元，36.39%**；

2、**业务收入300万元以下的77家评估机构，比上年增加13家，占机构总数的60.16%，收入达10,128.85万元，占收入总额的18.45%**。其中：

（1）100～300万元的有46家评估机构，比上年增加9家，占机构总数的35.94%，比上年增加2.31个百分点，业务收入达8,776.08万元，占收入总额的15.99%，比上年增加2.09个百分点；

（2）100万元以下的有31家评估机构，比上年增加4家，占机构总数的24.22%，比上年减少0.33个百分点，业务收入达1352.77万元，占收入总额的2.46%，比上年减少0.02个百分点。这些机构的业务收入平均每家为43.64万元，**仅达到2021年度全行业资产评估师人均劳动生产率（即人均年产值）62.38万元的69.96%**。

**综上所述，2021年度，占12.50%的大机构，提供了45.16%的产值；占27.34%的中型机构，提供了36.39%的产值**；**占60.16%小机构，提供了18.45%的产值**。**大中机构提供的产值比较2020年有所下降，小机构提供的产值比较2020年有所上升。**

**Ⅳ.资产评估收入绝对额逐年上升，但资产评估收入占比逐年下降**

2021年，全行业资产评估收入20,586.36万元，比2020年19,581.74万元增加1,004.62万元，增长5.13%，连续5年保持增长（2019年19,875.07万元、2018年16,380.55万元、2017年14,740.58万元、2016年14,297.92万元、2015年11911.88万元）;

2021年资产评估收入占全行业主营业务收入的37.50%，比上年37.90%下降0.40个百分点，比2019年的50.05%下降了12.55个百分点，比2018年的62.52%下降了25.02个百分点。其中：

1、资产评估收入500万元以上的有11家，占机构总数的8.59%，与上年比持平，收入达9,002.57万元，占整个资产评估收入数的43.73%，比上年收入数9,366.52万元下降了363.95万元，比上年占比47.84%下降4.11个百分点。其中：

⑴ 资产评估收入超千万元的评估机构有2家（中联广西公司、广西桂科资产），比上年减少1家，收入达2,631.73万元，占整个资产评估收入的12.78%，比上年收入数3,806.39万元下降1,174.66万元，比上年占比下降6.66个百分点；

⑵ 资产评估收入500-1000万元以上的评估机构有9家（广西信达友邦、广西众益、广西中天银、广西中阳、中通诚广西分公司、广西中信华通、广西旗开、广西中德勤、广西方中资产），比上年增加1家，收入达6,370.84万元，占整个资产评估收入数的30.95%，比上年收入数5,560.13万元增长810.71万元，比上年占比28.39%增加了2.56个百分点。

2、企业价值评估收入100万元以上的机构有12家（中联广西公司、广西桂科资产、广西中信华通、中通诚广西分公司、广西众益、广西正德、广西信达友邦、广西方中资产、广西金正、广西诚信华正、广西祥浩、广西中阳），占机构数的9.38%，比上年增加1家，收入达2,862.50万元，占资产评估收入数的13.9%，比上年收入数2,765.70万元增加96.80万元，比上年占比14.12%减少了0.22个百分点。中联广西公司稳居鳌头，企业价值评估收入超过600万元以上，遥遥领先。

3、资产评估收入低于10万元的有28家机构（其中有17家“颗粒无收”），占机构数21.88%。

**Ⅴ.资产评估机构主营业务收入占关联机构总收入比重逐年上升**

2021年度资产评估机构的主营业务收入54,896.45万元，占关联机构总收入110,559.03万元的49.65%，比2020年的48.77%上升了0.88个百分点，比2019年的10.79%上升了38.86个百分点。

**Ⅵ.新增备案评估机构中的资产评估收入占比过低**

**1、新增备案评估机构提供外延性增量**

2021年新备案评估机构18家，占机构数的14.06%，比2020年当年备案23家机构，减少5家，比2019年当年备案12家机构多6家，比2018年当年备案19家机构减少1家（注：2018-2021年，4年累计新增备案评估机构72家，占2017年末经批准设立的63家资产评估机构的114.29%），年底拥有49名资产评估师，占资产评估师总数的5.57%，从业人员173人，占从业人员总数的7.06%，当年实现业务收入4,209.04万元，占整个行业业务收入总额的7.67%，扣除新备案机构收入数，按可比口径计算，2021年业务收入比2020年下降1.90%。

**2、新增备案机构资产评估业务收入占比过低**

2021年新增备案资产评估机构提供的财务报表主营业务收入4,209.04万元当中，资产评估业务收入仅有96.47万元，平均每家机构5.36万元，占业务收入总数的2.29%，比上年提高0.76个百分点。

新增备案资产评估机构上报协会的各类资产评估报告报备数为32份，应收费102.47万元，实际收费收入54.5万元，占应收费的53.19%。其中实际到账46.01万元，未到账8.49万元。

报备的实际收费收入54.5万元低于财务报表主营业务收入当中的资产评估收入96.47万元，主要原因是预收款所致。

**Ⅶ.实际收费占应收费的比重有所上升**

2021年度报备的各类评估报告8158份，应收费42,740.07万元，实际收费18,161.18万元，占应收费42.49%，比上年的27.07%上升了15.42个百分点，增加收入11,160.86万元。但比2017年的52.11%、2018年的49.17%、2019年的46.73%依然呈下降趋势。

**五、改革行业监督机制，完善行政监管制度**

**（一）财政部一年三文，凸显行政监管力度**

为贯彻落实习近平总书记关于坚持和完善党和国家监督体系的重要指示精神，围绕加强财会监督工作，使行政监管和行业自律有机融合、协同推进，把资产评估行业监管制度优势更好转化为治理效能，促进资产评估行业持续健康发展，财政部在2021年度先后发了三个有关资产评估行业行政监督管理的文件。

**1.出台资产评估行业联合监管若干措施**

2021年2月3日，财政部办公厅《关于印发<加强资产评估行业联合监管若干措施>的通知》（财办监〔2021〕7号）（以下简称“联合监管”），将财政部监督评价局、中国资产评估协会联合制定的资产评估行业联合监管若干措施予以公布。在联合监管的第二点中，强调“建立联合监管工作机制”, 开展年度执业质量联合检查，要遵循“统一检查计划、统一规范程序、统一标准制度、统一组织实施、统一处理处罚、统一发布公告”的原则；落实“双随机、一公开”监管要求，发布年度检查名单；组建联合检查组实施检查；对检查发现的问题进行联合审理，分别由财政部监督评价局和中国资产评估协会作出行政处罚和行业自律惩戒；处理处罚结果对外公开发布等。

**2.组织开展资产评估机构监督检查**

2021年6月21日，财政部监督评价局下达了《财政部关于组织地方财政部门开展2021年度会计和评估监督检查工作的通知》（财监〔2021〕9号）。文中第二点提出“联合行业协会的专业力量，组织开展年度资产评估机构监督检查。检查内容主要包括资产评估机构内部治理、专业信任能力、风险防范机制、质量控制体系及项目质量等情况检查要突出重点，聚焦问题，严肃查处出具虚假报告和重大遗漏报告等违规行为。发现重大问题或线索时，应延伸检查评估委托人或评估报告使用人及相关单位”。

 **3.部署进行资产评估专项整治**

2020年10月8日,财政部资产管理司为加强资产评估机构及其资产评估师的监督管理，切实规范资产评估市场秩序，净化资产评估行业执业环境，下达了《关于开展资产评估行业专项整治工作的通知》（财资函[2021]12号）（以下简称“专项整治通知”），决定开展资产评估行业专项整治工作。其工作重点包括：**整治**资产评估师将资格挂靠在机构但并不实际执业，或不在机构专职执业等行为；**整治**资产评估机构及其资产评估师超出胜任能力执业、严重影响评估质量的行为，如本年度内出具200份以上资产评估报告的资产评估师及其所在资产评估机构，又如资产评估师数量不足5名、承接国有资产评估业务并出具资产评估报告的资产评估机构;资产评估师数量不足30名、承接证券评估业务并出具资产评估报告的资产评估机构;再如近三年来资本无序扩张、法人股占比超过30%的新增资产评估机构；**整治**已在市场监管部门取得营业执照、但未在财政部门完成备案或者提供的监管信息不符合要求的资产评估机构及其分支机构；**整治**资产评估机构或资产评估师通过网络平台或者其他媒介售卖资产评估报告的行为；**整治**资产评估机构质量控制制度、内部管理制度和职业风险基金管理制度不健全、制度执行不到位的行为。

**（二）积极配合，狠抓落实，如期完成联合检查（整治）工作**

**1.配合监督局检查的情况**

**（1）积极推荐业务骨干组建检查小组**

2021年9月30日，协会根据财政厅监督局联合检查的分工要求，及时下达《关于推荐2021年度资产评估执业质量检查人员的通知》（桂评协〔2021〕60号），抽调8名骨干资产评估师并向监督局推荐，加上财政厅监督局、督察大队的人员组建2个检查小组，共14人，开展具体检查工作；

**（2）联合组建检查督导组**

2021年10月9日，财政厅监督局下达了《广西壮族自治区财政厅关于开展2021年度资产评估机构执业质量检查工作的通知》（桂财监〔2021〕41号），该文件明确：

由财政监督局局长龚敏红、协会王保利组成督导组，负责对检查过程中各检查组工作进度、质量等进行督导；

**（3）积极配合随机抽取被检查机构**

根据“双随机、一公开”监管要求，随机抽取广西至胜资产评估有限公司、广西致远土地房地产资产评估有限责任公司、广西中银信通房地产土地资产评估有限公司、广西博瑞房地产土地资产评估有限公司等4家资产评估机构为检查对象；同时对上年已开展检查的广西信达友邦资产土地房地产评估有限公司开展执业质量“回头看”检查；

**（4）积极配合查处问题的审理**

检查小组进点的4家评估机构，共抽查了44份评估报告，占出具评估报告288份的15.28%。“回头看”1家评估机构，抽查6份评估报告。

从抽查结果表明，被检查的5家评估机构均不同程度的在评估工作底稿的规范性和完备性、评估报告内容的规范性和完备性、内部管理规范性等方面仍存在较大问题，个别报告存在重大遗漏，具体表现在：

有36份报告（占抽查数的72%）的资产评估业务基本事项不规范，有26份报告（占抽查数的52%）的资产评估委托合同签订不规范，有24份报告（占抽查数的48%）的资产评估计划编制不完整，有26份报告（占抽查数的52%）的现场调查程序执行不到位，有34份报告（占抽查数的68%）未按规定收集整理评估资料并进行核查验证，有32份报告（占抽查数的64%）未按规定进行评定估算，有35份报告（占抽查数的70%）的评估目的、评估对象和评估范围表述不规范、不完备，有27份报告（占抽查数的54%）的评估依据列示不规范、不完备、不正确，有24份报告（占抽查数的48%）的评估方法和评估程序说明表述不规范、不完备，有28份报告（占抽查数的56%）的特别事项说明不规范、不完备，有28份报告（占抽查数的56%）的附件不完整，有33份报告（占抽查数的66%）工作底稿归档不规范；有1家机构未按规定报备资产评估报告，该机构2020年度在资产评估报告统一编码信息系统上报备资产评估报告43份，但该公司实际出具资产评估报告220份，报备率仅为19.55%，截至检查日，尚有177份已出具的资产评估报告应报备未报备；有3家机构内部复核制度执行不到位，复核层级与制度要求不符，复核内容不具体，以表格式的审核代替，缺少实质性审核内容及报告修改过程，流于形式；有3家机构未能按公司内部管理制度的要求提供评估总结、《相关当事方关于评估项目的意见记录表》和《项目后续跟踪记录表》等资料，未及时总结经验并对存在的问题提出相应解决措施与建议；有3家机构未按规定计提职业风险基金；有1家机构将计提的职业风险基金计入管理费用核算，未实质形成企业风险资产储备；有5家机构未设立专户存储职业风险基金，已计提的职业风险基金未实际缴存，机构基本户账户余额低于已计提职业风险基金；有1家机构资产评估师个人印章管理不规范，由公司统一保管，未由评估师个人保管等问题。

对于上述存在的问题，将按照财政部的要求，分别由财政厅监督局和协会作出行政处罚和行业自律惩戒，并将处理处罚结果对外公开发布。

 2021年10月29日，自治区财政厅检查监督局在官网上发布了《广西财政厅组织开展2021年度资产评估机构执业质量检查》的相关信息。今后会持续关注资产评估机构的内部管理、风险防范机制建设情况，巩固和利用资产评估行业检查成果，督促评估机构和评估专业人员勤勉尽责，谨慎执业。

**2.配合财政厅资产处进行专项整治情况**

自治区财政厅和协会自2021年10月中旬接到财政部专项整治通知后，迅速组织开展了全区资产评估行业专项整治，于2021年10月20日至12月20日，前后历时2个月，顺利完成各项整治工作，**表现出以下6个特点**：

**（1）行动迅速，部署及时**

2021年10月20日，财政厅资产处及时通知协会，沟通并商议如何部署全区资产评估行业专项整治工作。

即日，协会印发了《转发财政部关于开展资产评估行业专项整治工作的通知》（桂评协〔2021〕64号），布置各个资产评估机构开展自查工作。

2021年10月26日，协会在财政部没有下发机构自查的各项表格的情况下，通过中评协了解到相关要求，及时印发了《关于开展资产评估行业专项整治工作自查资料报送的通知》（桂评协〔2021〕65号），出台了符合广西实际情况的《自查报告模板》、《资产评估师情况自查表》、《资产评估机构职业风险基金计提明细表》、《资产评估报告明细表》和《需提供的相关资料清单》。

2021年10月27日，自治区财政厅印发了《广西壮族自治区财政厅转发财政部关于开展资产评估行业专项整治工作的通知》（桂财资〔2021〕27号），提出了4项工作要求，开设举报电话和邮箱，鼓励社会公众为资产评估行业整治工作提供举报线索。

2021年11月4日，财政厅资产处与协会召开专题会议研究讨论，逐一梳理专项整治工作重点事项，倒排时间表，制定详细工作计划，明确责任工作分工和具体工作安排，以确保按时按要求完成专项整治工作。

2021年11月8日，自治区财政厅资产处在官网上发布了《广西开展全区资产评估行业专项整治工作》的信息，披露了3项工作要求：“严格对照，及时布置”、“周密部署，抓好落实”、“从严处理，强化监管”。

2021年11月9日，协会制定了《广西资产评估行业专项整治工作方案》（以下简称“方案”）上报财政厅资产处，并于2021年11月16日以桂评协[2021]73号文印发了方案。方案中明确了厅资产处与协会联合成立广西资产评估行业专项整治工作办公室，负责组织全区资产评估行业专项整治工作。专项整治工作分自查、检查、汇总分析和处理四个阶段进行。

**（2）自查面做到应查尽查**

截止2021年10月31日，在自治区财政厅备案的资产评估机构及分支机构共计126家，除2家为分支机构、3家为近期新备案的机构、1家机构正在办理（注：已于11月2日办理完）注销手续外，120机构家机构均上交自查材料，达到100%的自查面。

自查情况汇总后，属于应该自查自纠的情况如下：

120家评估机构，共有资产评估师890人，其中有84人存在挂靠行为（注：截止年底，其中已有40人办理了转非）；

120家评估机构当中，有**1家**机构存在单个资产评估师年度内出具200份以上资产评估报告的情况（注：主要是房地产评估报告为多）；有**2家**机构存在资产评估师数量不足5名承接国有资产评估业务并出具报告的情况；

120家评估机构当中，均建立了相应的质量控制和内部管理等制度，其中：有**11家**机构在制度执行上存在不到位等情况；有**96家**机构按规定购买了职业责任保险或计提职业风险基金（其中87家机构建立了相应的执业风险基金制度），有**24家**机构没有计提执业风险基金（其中7家是2019年前备案的机构，6家是分支机构、11家是新备案且未满一个会计年度的机构）。

**（3）科学实施专项整治重点检查**

2021年11月18-19日，协会为了更科学地安排、指导、实施专项整治重点检查工作，在没有正式启动检查前，协会党支部书记、会长王保利，副秘书长梅丽珍、考培部兼财务部负责人冯惠一行到柳州片区的广西天华资产土地房地产评估有限责任公司和广西正则资产评估有限责任公司开展调研性检查，了解机构的基本层面情况，更科学地布置和完善专项整治重点检查的工作部署。

2021年11月22日，协会向专项整治重点检查的12家被检查机构发出《关于开展专项整治实地检查的通知》（桂评协〔2021〕75号）。同时，抽调了12名职业道德好、理论水平较高和执业经验丰富的资产评估师会同财政厅资产处与协会工作人员，组成7个检查小组，

2021年11月26日，集中检查人员进行专题培训，明确了检查工作的重点、要求及注意事项。

2021年12月4日，专项整治重点检查工作顺利结束。

专项整治重点检查数据汇总后，属于自查自纠的情况如下：

12家资产评估机构，共有资产评估师114人，其中10人存在挂靠行为。

12家评估机构当中，有**1家**机构存在单个资产评估师年度内出具200份以上资产评估报告的情况（注：主要是房地产评估报告为多）；有**1家**机构存在资产评估师数量不足5名承接了国有资产评估业务并出具报告的情况；有1家未按实际业务收入计提职业风险基金；有7家机构未建立职业风险金制度；有2家资产评估机构的评估师人数达不到《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）中8个评估师的备案条件；有2家机构没有完全按协会规定要求使用报告模版，按要求报备，获取二维码。

12家评估机构当中，制度建设方面，都有制度，但个别机构存在制度内容不够全面、完整，制度执行不到位的情况，譬如：或缺首席评估师制度，或公司质控体系和内部管理制度存在评估业务与审计业务制度未相对独立的情况，或部分制度未根据中评协的相关要求进行及时更新，或未指定取得评估师资格的本机构股东专门负责执业质量控制，或业务档案管理制度未能明确业务档案归案时间，或引用的是房地产评估的质量管理制度、继续教育制度和档案管理制度等，或三级复核为表格形式，无实质性审核内容，或工作底稿归档资料不够齐全等问题。

**（4）领导重视是关键**

2021年12月1日，自治区财政厅党组成员、一级巡视员、副厅长黄绪全在协会党支部书记、会长王保利，自治区财政厅原二级巡视员何伟，资产处处长雷黎明等同志的陪同下到广西三石土地房地产资产评估有限公司专项整治抽查现场进行检查调研。黄绪全副厅长详细地查看了三石公司今年出具的资产评估报告报备情况及协会出台的评估报告封面要求的落实情况，并用手机微信扫了评估报告报备二维码，从二维码上了解了该评估报告的相关信息。同时，认真听取了该公司董事长涂强介绍领取广西资产评估专业人员证的体会，协会这项具体落实资产评估法的举措，深得广大评估人员拥护。

2021年11月29日，协会党支部书记、会长王保利和自治区财政厅资产处覃琪随同检查组一起到广西正德房地产土地资产评估有限公司和广西同德资产评估有限公司开展进点检查。

2021年12月2日，协会党支部书记、会长王保利会长，协会副会长兼秘书长唐振达带队到广西国泰房地产土地资产评估有限公司，进点开展检查工作。

2021年12月6、7日，协会党支部书记、会长王保利、会长助理赵军和副秘书长梅丽珍分别带队到梧州片区的广西中永信房地产土地资产评估有限公司和广西同诚资产土地房地产评估有限公司，进点开展检查工作。

**（5）取得营业执照含有资产评估营业范围的公司数与实际到财政厅备案数相差巨大**

从自治区财政厅对接市场监管部门获得的材料看，截至2021年11月29日，全区取得营业执照且经营范围中包括“资产评估”或“资产评估专业服务”的公司共有2684户，其中包括“土地规划设计咨询公司”、“资产管理公司”、“商务服务公司”、“云科技公司”等；而截止2021年12月31日，在自治区财政厅备案的资产评估机构128户，仅占取得资产评估经营范围的4,77%，两者之间，相差巨大。

**（6）有益的思考和建议**

通过自查和检查了解到，广西资产评估行业呈现“小少低缺高”的特征，即：大多数为中小资产评估机构，资产评估业务量少，资产评估业务收入低，资产评估人才比较缺乏，执业质量高标准不降低，如何解决这一组矛盾，是专项整治的终极目标。首先要改善执业环境，需要财政部出台相关政策和规定，进一步规范资产评估报告管理，以二维码来判定评估报告的合法性，更好地维护委托人和资产评估机构的合法权益，提升资产评估行业社会公信力；其次在法律的范围内，容许资产评估专业人员发挥“一人多技”的优势，既为社会创造财富，也为个人增加收入，吸引更多人才入行；其三细化行政监管规定，做到处罚有据，乃至责令退市，不能以“家规”替代“国法”；其四做好后续处理工作，协会于2021年12月29日，以桂评协〔2021〕83号文印发了《关于广西资产评估行业专项整治工作自查、检查整改的通知》，要求各资产评估机构对照自查情况和重点抽查发现的问题逐一进行整改，并将整改情况报送协会。下一步，广西财政厅和协会将加强后续跟踪管理，将此次专项整治工作为契机，进一步规范我区资产评估市场秩序，加强行业监管，推动我区经济社会高质量发展。

**六、继续完善行业自律建设，提高协会决策履职能力**

**（一）遵照《章程》规定，履行决策程序**

协会按照《章程》规定，积极组织召开理事会、常务理事会，充分发挥理事会、常务理事会的议事决策职能和监事会监督职能，提高决策的科学性和有效性。

2021年6月2日，召开了第五届理事会第四次会议，审议并通过：协会2020年工作总结和2021年工作计划；在钦北防设置片区、片区设片长2人，分别由广西中阳资产评估事务所有限公司总经理陈勇先、广西永信资产评估有限公司所长刘大周担任；因工作原因，免去广西华信土地房地产资产评估有限公司潘韦胜、广西荣联普泰资产房地产评估有限公司董建会、广西华元润丰资产评估有限公司罗晓嵩及广西方中资产评估有限公司陈金名等4位同志理事；因工作需要，增补广西华信土地房地产资产评估有限公司韦克耀、广西荣联普泰资产房地产评估有限公司宋金全、广西华元润丰资产评估有限公司梁翠华及广西方中资产评估有限公司蒋德会等4位同志为广西资产评估协会第五届理事会理事。

2021年10月15日至10月21日, 以信函方式召开了第五届常务理会第八次会议，审议并通过：在梧州、贺州设置片区，片长由广西中永信房地产土地资产评估有限公司所长赖斌伦担任。

2022年1月13日，协会党支部书记、会长王保利，自治区财政厅原二级巡视员何伟，第五届常务理事、监事等一行到钦州主持钦北防片区启动授牌座谈会。

**（二）加强会员管理，完善服务机制**

不断完善会员日常管理体系，优化会员服务机制，反映会员合理诉求，维护会员合法权益。

**一是**做好资产评估机构备案及变更备案等审核工作，2021年度完成全区18家新机构备案、1家机构注销备案和27家机构变更备案材料审核及入会工作，配合财政厅对全区110家资产评估机构备案信息系统进行完善，加强资产评估机构备案管理;**二是**在2021年3月底圆满完成2020年度资产评估师年检工作，对全区110家评估机构及协会代管应参加年检的859名资产评估师上报的年检材料逐一进行审查，其中通过年检856人，协会代管暂缓年检2人、1人身故。并将年检结果通过网上进行了公告。2021年7月31日前完成了暂缓年检及注销年检工作;**三是**完善资产评估师登记及变更管理工作流程，及时更新资产评估师基础信息，2021年共办理了96名资产评估师职业资格登记和入会手续、53名非执业会员入会手续（其中：1名新入会非执业会员，12名由执业会员变更登记类别为非执业会员，40名因挂证整改由执业会员变更登记类别为非执业会员），完成执业会员转所转会213人次等;**四是**按照中评协制定的评估机构综合评价办法及其评价标准、指标体系和具体要求，组织我区资产评估机构进行综合评价自评、复核，汇总，向中评协上报了61家资产评估机构综合评价资料;**五是**通过QQ群、网站及召开座谈会等形式，完成《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法（征求意见稿）》、《中评协关于<体育无形资产评估指导意见（征求意见稿）>》…等14个规章制度及准则的修订意见的征求工作。

**（三）妥善处理来信来访工作，维护当事各方合法权益**

2021年7月1日，中评协印发了《中国资产评估协会投诉举报受理处理暂行办法》（中评协办[2021]32号）（以下简称“受理办法”），该受理办法共4章27条，其中：第3条明确界定了投诉、举报人及其行为的定义；第2条第2款明确界定了“投诉事项应当基于签署资产评估报告委托合同且正式出具的资产评估报告”。

依据上述新规及协会2018年12月13日印发的《关于明确社会来信来访内部处理程序的通知》（桂评协[2018] 112号），协会通过调查了解、专家审核、会议沟通、书面解答、当事双方交流协商等方式，先后处理了下述3起来信来访案件，依法依规维护了当事人的合法权益：

2021年2月5日，广西壮族自治区贺州市八步区人民法院发来《协助查询函》，需协会协助查明广西某会计师事务所在2006年度的资产评估资格备案信息”；

2021年6月4日，广西大化富雅牧业有限公司《关于请求核实广西中银信通房地产土地资产评估有限公司出具的中银信通评报字[2021]052号<资产评估报告>》；

2021年10月19日，广西地泰苗木种植有限公司来函反映了有关邕宁区政府聘请的3家评估公司对贵公司种植的发财树、火龙果等植物征拆补偿价格评估结果不一致的问题。

同时，协会也希望各个评估机构负责人高度重视自身的执业行为，在法律法规、行政规定、评估准则的操守范围内，多做当事各方的思想协调工作，尽可能在评估一线处理好各方的利益诉求，“既是战斗队，也是宣传队”，要把党对人民军队的政治要求传承到资产评估队伍中来。

**七、继续推进信息化建设，强化基础性执业操控**

**（一）中评协中小机构信息化建设试点工作总结会议在邕顺利召开**

自2019年7月2日，协会党支部书记、会长王保利带队一行4人出席中评协在山东省济南市召开3个试点省、区地方协会（山东、辽宁、广西）中小机构信息化建设调研会以来，协会一直致力于推进广西中小机构信息化建设，不断完善中小评估机构业务基础，运用标准手段提升机构业务质量和效率，作了大量工作，表现在：

**1.首次印发评估报告提示**

2019年9月16日，经协会第五届常务理事会第四次会议审议并原则通过，2019年11月21日，协会以桂评协〔2019〕72号文印发《广西资产评估报告框架提示与引导(试行)》， 2020年1月1日正式试行。

**2.合作开发评估流程软件**

2020年12月29日，协会与中通诚资产评估有限公司（以下简称“中通诚”）达成中小评估机构评估流程软件开发及运用的战略合作意向，王保利会长与刘公勤董事长分别在战略合作协议书上签字。

2021年3月25日至26日，协会组织中通诚、5家试点机构举办了“广西资产评估业务系统（基础版）”（以下简称“基础版系统”）试用培训班，对系统的操作使用进行了培训；

2021年3月29至4月20日，协会组织落实试用机构进行试用，试用机构在15个工作日的试用期内共测试了56个项目，试用期结束后试用机构对“基础版系统”试用中发现的部分问题进行了反馈；

2021年4月25日，协会将使用机构的反馈意见以桂评协函〔2021〕10 号《关于广西资产评估业务系统试用情况的函 》向中通诚反映通报；

2021年5月12日，广西评协会长王保利率会长助理赵军、副秘书长梅丽珍，中通诚广西分公司总经理谭志鹏、副总经理黄朝明、及广西正德评估公司总经理罗华涛、广西天华评估公司总经理吴鸿宾、广西中阳评估公司总经理陈勇先、广西金正评估事务所所长梅耀植等一行赴京到中通诚总部回访；

2021年6月10-11日，协会再次组织中通诚、5家试用机构举办《广西资产评估业务系统（标准版）》（以下简称“标准版系统”）培训班，并在培训班上签订继续使用协议；

2021年7月23日，协会为推动更多中小资产评估机构受益，分享资产评估流程信息化、规范化成果，本着“循序渐进、自愿申请、择优推进”的原则，印发了《关于扩大使用“广西资产评估业务系统”的通知》（桂评协〔2021〕46号）；

2021年9月1-5日，协会举办了第二批26家机构使用标准版系统培训班，各机构负责人、评估总审、业务经理等共120多人参加了培训班，通过现场培训、试用及沟通交流，又有17家资产评估机构签订了使用合同；

加上中通诚广西分公司，广西已有23家资产评估机构正式使用中通诚开发的标准版系统。

**3.中评协召开试点省区总结会**

2021年7月6日，中评协在广西南宁召开中小资产评估机构信息化建设试点省区地方协会工作总结调研会暨广西中小机构评估系统软件汇报会。

在总结调研会上，协会王保利会长介绍了广西中小机构信息化建设试点工作的开展情况，山东省、辽宁省评估协会分别汇报了试点工作开展情况，中评协会长耿虹作了总结讲话，中评协副秘书长杨松堂主持会议，自治区财政厅蒙永雄二级巡视员代表财政厅党组到会致辞，财政厅资产处雷黎明处长到会指导。

在广西中小机构评估系统软件汇报会上，协会王保利会长介绍了与中通诚开展战略合作的战略意义及合作成效。中通诚董事长刘公勤介绍了中通诚信息化建设总体情况，中通诚副总经理袁煌详细介绍了中通诚“智慧评估系统”及为广西中小机构定制的广西中小机构评估系统软件的设计理念和操作流程， 5家参与试用的中小评估机构负责人交流了软件使用体会。中评协充分肯定了协会与中通诚这种发挥头部机构专业优势和技术优势，为中小评估机构服务，推动中小评估机构信息化建设的合作模式。

**（二）首次出台评估软件使用补助政策**

2021年11月1日，协会为推动中小机构信息化可持续建设，本着“机构拿一点、协会补一点、中通诚优惠一点”的费用分担原则，出台《关于对使用“广西资产评估业务系统（标准版）”的评估机构进行补助的通知》（桂评协〔2021〕68号），通过3年时间，分年按定额（3、2、1）减免会费的方式，适当补助中小机构专项用于标准版系统的开支。理论测算，3年累计减免机构会费138万元，加上缴中评协会费的40%部分计55.2万元，协会共承担减免增支补助193.2万元。

资产评估行业中小机构信息化建设是一件长期的任务，永远是“在建工程”。协会与中通诚将继续携手合作，在第二个百年奋斗新征程中，为行业转型升级、高质量发展作出新的努力。

**（三）继续完善协会网络服务平台建设**

2019年、2020年、2021年，协会通过与广西展云公司、北京小尺网络公司的合作，构建广西评估协会自己的网络服务平台，搭建协会与机构之间信息化数据传递渠道，方便机构办事，更好地为机构服务，其中包括了资产评估报告报备系统、咨询报告报备系统、评估报告封面系统、自动生成评估报告封面及二维码查询系统、同时数据自动连接到经济指标汇编数据系统，各资产评估机构需要协会出具有关证明文件的，直接在该系统申请，协会审核后，机构自行打印系统、财务报表上报系统等。

2021年3月1日，协会组织各资产评估机构进行了试用；

2021年6月1日，协会正式启动使用该系统；

协会为了推动网络服务平台建设，多次深入评估机构开展调研座谈：

2021年2月26日，协会在南宁组织7家新备案的机构进行调研座谈；

2021年5月25日，到钦北防片区，组织6家机构进行调研座谈；

2021年9月27日到梧州，组织梧贺片区5家机构进行调研座谈。

2021年11月18日至2021年12月4日，结合资产评估行业专项整治重点抽查12家机构的同时，逐一了解网络服务平台系统使用情况，尤其是评估报告报备系统的使用情况；

经上述调研座谈和抽查了解，各机构基本都正常使用网络服务平台的系统，也有个别机构仍存在不按要求严格执行的。

2021年11月18日，协会党支部书记、会长王保利，副秘书长梅丽珍、考培部兼财务部负责人冯惠一行到了广西展云公司，调查了解中评协备案系统的各项指标数据如何自动生成回流到协会经济指标汇编系统，对于中评协系统没有且协会经济指标汇编系统需要的空缺指标如何填报也作了现场演示，系统自动生成数据来龙去脉明了，不用重复填报，需补充填报数据的后续工作清晰，做好了可大大减轻了各资产评估机构的重复劳动。

**（四）编纂行业五年发展报告**

2016年～2020年，即国民经济“十三五”时期，经过全党全国各族人民持续奋斗，我国实现了第一个百年奋斗目标，在中华大地上全面建成了小康社会，历史性地解决了绝对贫困问题。广西资产评估行业与全国共发展，回顾“十三五”，成果丰硕。展望“十四五”，任重道远。为全面回顾广西资产评估行业“十三五”时期发展历程，并以崭新的精神面貌、严谨的科学态度，进行实事求是的系统总结行业发展所取得的成就，是协会一项光荣的职责和使命。在协会党支部书记、会长王保利的带领下，成立了《广西资产评估行业发展报告（2016-2020年）》编辑委员会和评估导引专题编撰小组，全面组织该书的编写工作。在编写过程中，多次召开会议研讨，听取有关领导、评估机构、评估专家及协会常务理事意见，历时7个月，于2021年9月份完成定稿并提交广西人民出版社编审出版。

该书内容共分图片集锦、发展报告、评估导引、经济指标、政策法规、机构概况、大事记录等七个篇章。其中：发展报告分为开篇、党的建设、领导关怀、评估法律、队伍建设、工作进展、结束语7个部分；工作进展围绕经济指标、改革机制、基础建设、和谐氛围等4个方面进行阐述；评估导引围绕企业价值评估、混合所有制改革过程中的资产评估、无形资产评估、境外国有资产评估、以财务报告为目的的资产评估、矿产资源价值评估、森林资源资产评估、金融不良资产评估、PPP项目中的资产评估、财政预算绩效评价中的资产评估、人民法院委托的司法鉴证类资产评估、政府征收补偿中的资产评估、企业破产清算案件中的资产评估、海域使用权评估等14个专题进行了介绍；经济指标包括机构、人员、收入、类型、评估数量及评估值等主要经济指标；政策法规选载了资产评估行业至今有效实施的部分法律法规、评估准则、应用指南和地方协会规定等；机构概况汇集了2020年底在自治区财政厅备案的110家资产评估机构的自我简介；大事记录包括2016-2020年广西资产评估行业发展历程中重大事件、重要会议的时间、内容、人物等。

**（五）持续做好经济指标、文件汇编工作**

为做好基础数据的收集与分析工作，协会继续组织并完成了《广西资产评估协会文件资料汇编》（2020年度），共110个文件，365页，38.3万字；完成了《广西资产评估行业主要经济指标汇编》（2020年度）、《广西资产评估行业各机构主要经济指标汇编》（2020年度）（一、二册）、《广西资产评估行业（资产评估师）主要经济指标汇编》（2020年度）（一、二册），共5册，2977页，134.3万字；编印《广西天华财经法规制度汇编》（2020年度），共150个文件，420页，46.4万字；此外还编印《2020年机构从业人员情况表》共129页，5.9万字；《2020年机构业务报备明细表》共490页，21.2万字；《2020年汇编底稿明细表》共191页，8.8万字。

**八、继续做好队伍建设，提升专业人员素质**

**（一）做好评估人员后续教育培训工作**

以中评协的年度培训工作计划为依据,结合我区2021年的实际情况，制定了广西资产评估行业的培训计划，并围绕着计划积极认真筹备、精心组织，努力克服新冠肺炎疫情带来的负面影响，严防严控，全年共培训988人次，其中面授培训121人，网络培训867人，圆满完成了2021年度资产评估师继续教育培训计划。

**1、认真做好全年培训工作计划与安排。**

2021年3月19日,协会根据《中评协关于印发〈中国资产评估协会2021年培训计划〉的通知》(中评协办〔2021〕9号)的精神，结合我区的资产评估行业人才培养及队伍建设规划和我区资产评估行业的实际情况及资产评估师业务特点，印发了《关于印发〈广西资产评估协会2021年培训计划〉的通知》（桂评协〔2021〕18号），其中包括培训班次数、时间、地点、培训内容、培训方式等。

**2、举办评估专家培训班**

 2021年3月5至6日，在钦州举办了专家培训班，协会常务理事、监事，部分国资委、最高人民法院专家库的专家及协会秘书处全体人员，共计30多人参加学习。

学习培训班紧紧围绕促进资产评估行业可持续健康发展这一目标分三个主题进行：一是由首批资产评估行业领军人才、协会副会长、中通诚资产评估公司广西分公司副总经理黄朝明组织大家逐条学习财政部办公厅印发的“联合监管措施”）（财办监〔2021〕7号）精神；二是由协会副会长、广西金正资产评估事务所副所长黄伟华围绕人民法院委托协会专业技术评审工作的《六项原则及五个注意事项》（桂评协〔2020〕37号）作中心发言；三是由副会长、广西桂科资产评估公司董事长王志强主持资产评估案例分析，中天银资产评估公司总经理陈博文、诚信华正资产评估公司总经理蒋明杰、中通诚资产评估公司广西分公司副总经理黄朝明分别围绕甲、乙、丙三个案例作中心发言。

学习培训班上通过实际案例分析,充分引导专家们学会用辩证的观点、谨慎的态度、准确的语言、精湛的专业知识为评估报告的使用人或评估报告评审的需求方提供客观的专家意见，譬如：对评审的评估报告，首先要实事求是，不能回避问题，既要客观看待，也要综合分析；其次要结合评估报告说明及工作底稿，全流程分析、判断，其是技术性的问题，还是文字表述的问题；是引用案例参数的问题，还是程序上的缺失问题；是主观故意的问题，还是疏忽大意的问题等等。

**3、举办预算绩效评价培训班。**

2021年7月15日—16日，协会结合广西评估机构的需求，克服新冠肺炎疫情带来的负面影响，在自愿报名的基础上，在南宁市举办了1期预算绩效评价培训班，会长王保利亲自到培训班上做了开班演讲，同时邀请了北京中泽融信管理咨询有限公司董事、总经理，上海立信资产评估有限公司副总经理赵仕坤、高级项目经理邓学义、贺甜讲课；

培训班上，赵仕坤老师用生动易懂的比喻和案例讲授了绩效管理政策背景及依据、项目支出绩效评价、国有资本经营预算绩效评价、地方政俯债务绩效评价、PPP项目绩效评价。通过自己丰富的经验，细致地为学员们讲解了绩效评价的政策、注意事项和操作步骤方法等；邓学义老师介绍了项目支出绩效评价及实施步骤，并分享了项目支出绩效评价案例和预算绩效评价中常见的问题，通过实际案例分析帮助学员们更好的理解和运用；贺甜老师介绍了部门整体支出绩效评价及财政专项资金政策绩效评价，通过案例交流来帮助学员更好的理解消化。

此次培训共有122名资产评估专业人员参加（其中资产评估师91人，其他评估专业人员31人）。学员们普遍反映，此次培训班授课老师经验丰富，专业指导性强，案例生动，收获很大。

**4、督促提醒评估师参加网络培训。**

在2021年1月11日，协会及时转发了中评协《关于2021年网络在线继续教育有关事项的通知》（桂评协〔2021〕7号）,通知各评估机构在中评协规定的时间内，按时参加网络培训，并在群里面不断的提醒评估机构督促评估师们及时完成后续教育，以确保每个评估师达到60个后续教育学时。据统计有896位评估师完成了后续教育规定的学时。

**5、加强行业领军人才、骨干人才、师资人才的培养，积极组织评估师参加中评协举办的各种高端培训班、骨干班等。**

为了贯彻落实《中国资产评估行业人才培养及队伍建设规划》，培养高层次专业人才和评估机构管理人才，加强资产评估师继续教育培训师资队伍建设，2021年协会共组织评估师参加中评协举办的各种面授班2人次，其中：中联资产评估集团广西分公司的王孜奋参加2021年6月中评协在北京举办的首席评估师培训班，中通诚资产评估有限公司广西分公司罗扬勇参加2021年9月中评协在北京举办的清华大学资产评估高级研修班。

**6、举办评估专业人员颁证培训班**

2021年10月26-27日，2021年11月3-4日，协会依据《广西资产评估专业人员证管理办法（试行）》的规定，依据“个人自愿报名、机构申请委托、协会受托颁证”的原则，分别举办了2期“广西资产评估专业人员证”的培训班。149名资产评估师以外的“具有评估专业知识及实践经验的评估从业人员”经过职业道德、法津法规和评估准则等知识培训，考试合格，顺利地领到了资产评估人员证书。

**7、举办经济指标汇编培训班**

2021年11月23日、24日，协会为了做好2021年度的主要经济指标汇编工作，按照疫情防控的要求，分批举办了两期培训班，共有126人参加。

**8、树立服务意识，管理与服务并重**

培训工作是一件大事，也是一件很繁杂的工作，在日常的培训工作中，协会本着更好的服务于机构、服务于学员的宗旨，对培训工作实行网络化管理，每期培训班都会使用中评协培训系统，在每年最后一期培训班报名结束后，我们都会在系统上一个机构一个机构的查看评估师的培训情况，如有未完成的，会及时通知其所在机构督促其按时完成，以免因没有参加培训影响年检。我们以行业需求为培训目标的原则，广泛征求各评估机构的意见，使培训内容更有针对性，保证所培训内容是学员想听的，使继续教育培训真正成为评估师提高业务水平的强有力保障。

**（二）做好资产评估师全国统考工作**

按照中评协的统一部署，认真做好考生咨询、考试宣传、考试报名和考试考务工作,顺利完成了我区本年的考试工作。2021年我区报考人数为2022人，比2020年的报名人数1877人多145人，增长7.73%，全区考生报考总科次为5174科次，实际出考2805科次，综合出考率为54.21%,比2020年的57.34%降低3.13个百分点，共103人取得资产评估师职业资格考试全科成绩合格，通过人数比2020年增加11人，增长11.96%。

**1、做好资产评估师执业资格考试前宣传工作**

协会副秘书长周玲参加了中评协2021年3月举办的考试培训工作培训班，并及时整理了培训班上中评协张更华秘书长及杨松堂副秘书长的重要讲话精神上报协会领导，争取财政厅的支持。

通过在广西资产评估协会网、广西财政厅网、广西财经学院会计与审计学院网、协会QQ群等网络方式发布评估师考试信息及考试的有关规定。并积极与广西科技大学鹿山学院积联系，在学校转发考试报名简章及考试有关规定。还将2020年资产评估师资格考试宣传资料发给各评估机构，做好宣传鼓动工作，积极动员机构内部评估助理人员及其他从业人员报名考试，尽可能利用机构的社会资源进行广泛宣传。

**2、扎实做好资产评估师执业资格考试考务工作**

协会认真贯彻落实中评协考试工作的指示精神，确保了考试顺利进行，具体表现在：

一是做好报名工作。指定专人负责考试工作，设定专门咨询电话，耐心回答考生咨询报名条件、考试政策、免试条件及要提交的资料等问题，帮助解决考生在报名平台报名时出现的问题，做到服务好每一位考生。

 二是建立了考务组织。成立了巡考小组和机位检查组，巡考小组组长由自治区财政厅党组成员、副厅长黄绪全担任，副组长分别由协会会长王保利、自治区财政厅二级巡视员何伟、自治区财政厅资产管理处处长雷黎明担任；机位检查组组长由广西财经学院教授、协会副会长兼秘书长唐振达担任，副组长分别由协会副秘书长梅丽珍及培训考试部负责人冯惠担任。

三是组织学习考试政策规定。组织相关人员认真学习中评协考试工作手册、文件，力求把考试政策理解到位，把考试工作的流程、各环节所承担的工作任务、以及考试工作中需要注意的问题和事项，搞清楚、弄明白。考前专门组织召开考务会，学习考试政策，讨论明确考试当天疫情防控工作这块可能出现的各种情况，做好对可能出现的情况的应急预案。

 四是加强沟通协作。认真做好与机考ATA公司及承担考务工作的广西农业职业技术学院和广西物资学校沟通工作，对考前的具体细节工作、疫情防控工作落实到位，并进行检查。

五是积极配合自治区财政厅给广西电网公司、自治区公安厅、自治区卫健委发文，对2020年评估师考试进行电力、安保及新冠肺炎防疫工作的保障，并主动与电网公司和公安厅、市公安局及自治区疾病预防控制中心对接，联系负责人保证考试当天电力、安保及防疫工作安全顺利。

六是做好考试期间的疫情防控工作。按照疫情防控指挥部的要求，通过《广西壮族自治区财政厅网站》、《广西注册会计师协会网站》和《广西资产评估协会网站》三个网站发布考试注意事项公告，并请ATA公司发短信的同时还临时从机构抽调16人帮忙逐一电话通知2022名考生做好考前48小时核酸检测工作。同时做好各考点相关准备工作，落实好应急预案措施。

七是做好机位检查工作，落实考试值班人员，巡考人员。开考后认真履行巡考相关职责，保证考试的顺利进行。财政厅主管副厅长黄绪全、协会会长王保利、财政厅二级巡视员何伟、财政厅资产管理处处长雷黎明到考场巡考，了解考生考试情况，对考试非常重视。

**九、营造和谐氛围，表彰促进发展**

**（一）中评协表彰广西评协为宣传工作先进单位**

2021年1月7日，中评协为了表彰各地方协会在宣传方面的工作，下发了《关于表彰2020年度资产评估行业宣传工作优秀单位和先进单位的通知》（中评协办〔2021〕3号），授予广西资产评估协会等17家地方协会为“2020年度资产评估行业宣传工作先进单位”。

**（二）通报表彰2020年度公益活动单位**

2021年5月27日，协会为了树立社会主义核心价值观，弘扬资产评估行业正气，不断增强行业凝聚力和社会影响力、公信力，鼓励先进，促进行业健康发展，依据《广西资产评估行业执业会员开展公益活动的规定（试行）》及2020年度各机构参加公益活动的统计结果，下发《关于2020年度公益活动表彰单位的通报》（桂评协〔2021〕33号），对积极参与协会各项公益活动的20家资产评估机构的34个资产评估师和评估助理实际参加公益活动990小时，给予通报表彰，对其中表现突出的中通诚广西分公司、广西诚信华正资产评估有限责任公司、广西桂科资产评估有限公司授予2020年度“公益活动优秀单位”，对中联资产评估集团广西有限公司、广西桂鑫诚资产房地产评估有限公司、广西永兴资产评估事务所有限公司授予“公益活动先进单位”的荣誉称号， 通报表彰的还有广西天华资产土地房地产评估有限责任公司、广西金正资产评估事务所、广西正德房地产土地资产评估有限公司、上海立信资产评估有限公司广西分公司、广西信达友邦资产土地房地产评估有限公司、广西中天银房地产土地资产评估有限公司、广西立信资产评估有限责任公司、广西旗开房地产土地资产评估有限公司、广西众益资产评估土地房地产评估有限公司、广西光大资产评估事务所有限公司、广西公大房地产土地资产评估有限公司、广西中阳资产评估事务所有限公司、广西英威尔资产评估有限公司、广西华寅资产评估有限公司。

**（三）通报表彰2020年度抗疫捐助单位**

2020年抗疫防疫期间，有中联资产评估集团广西有限公司、广西祥浩资产土地房地产评估有限公司、广西桂科资产评估有限公司、广西荣联普泰资产房地产评估有限公司、广西正德房地产土地资产评估有限公司、广西中天银房地产土地资产评估有限责任公司、广西众拓资产土地房地产评估公司、广西方中资产评估有限公司、广西桂鑫诚资产房地产评估有限公司、广西九信资产土地房地产评估有限公司、上海立信资产评估有限公司广西分公司、广西中德勤资产评估事务所有限公司、广西中阳资产评估师事务所、广西众益资产评估土地房地产评估有限公司、广西立信资产评估有限公司、广西天华资产土地房地产评估有限责任公司、广西华寅资产评估有限公司等17家评估机构捐款109609.25元，捐物酒精50公斤、84消毒水250升、洗手凝胶10瓶，8把体温枪、200套防护服、2500只一次性口罩，价值1千元食品一批，砂糖橘100箱。2021年5月27日，协会下发《关于2020年抗疫捐助表彰单位的通报》（桂评协〔2021〕34号）对17家评估机构予以表彰，以资鼓励。

**（四）表彰“十三五”期间作出突出贡献的资产评估机构、资产评估师**

“十三五”时期，广西资产评估行业在资产评估机构、资产评估师和广大从业人员的辛勤努力下，累计实现收入152,288.97万元，连续5年增长，比“十二五”的59,966.73万元，增长253.96%，翻了两翻半。为弘扬广西资产评估机构和评估从业人员的努力拼搏的精神，2021年11月15日，协会下发了《关于对“十三五”时期作出突出贡献的机构进行表彰的通知》（桂评协〔2021〕72号），表彰了“十三五”时期为行业发展作出突出贡献的资产评估机构和资产评估师，受表彰的机构和个人有：

**1、“十三五”时期作出突出贡献的机构和个人**

中通诚资产评估有限公司广西分公司被授予“十三五”时期继续保持“质量信得过的资产评估机构”荣誉称号；

中通诚资产评估有限公司广西分公司黄朝明同志被授予“十三五”时期继续保持“质量信得过的资产评估专家”荣誉称号；

中联资产评估集团广西有限公司被授予“十三五”时期，主营业务收入（含资产评估和其他业务收入，下同）连续五年超过2,000万元的资产评估机构荣誉称号；

广西信达友邦资产评估有限责任公司、广西众益资产评估土地房地产评估有限公司、广西同德资产评估有限责任公司等3家机构被授予“十三五”时期，主营业务收入连续五年超过1,000万元的资产评估机构荣誉称号；

广西桂科资产评估有限公司、广西中天银房地产土地资产评估有限责任公司、广西科正房地产土地资产评估咨询有限公司等3家机构被授予“十三五”时期，主营业务收入连续三年以上超过1,000万元的资产评估机构荣誉称号；

中联资产评估集团广西有限公司被授予“十三五”时期，资产评估收入连续五年超过1,000万元的资产评估机构荣誉称号；

广西桂科资产评估有限公司被授予“十三五”时期，资产评估收入连续三年超过1,000万元的资产评估机构荣誉称号

广西中阳资产评估事务有限公司、广西信达友邦资产评估有限责任公司、广西众益资产评估土地房地产评估有限公司等3家机构被授予“十三五”时期，资产评估收入连续三年以上超过800万元的资产评估机构荣誉称号；

广西中天银房地产土地资产评估有限责任公司、中通诚资产评估有限公司广西分公司、广西方中资产评估有限公司、广西同德资产评估有限责任公司等4家机构被授予“十三五”时期，资产评估收入连续三年以上超过500万元的资产评估机构荣誉称号；

广西荣联普泰资产评估有限责任公司、广西润诚土地房地产资产评估有限公司、广西旗开房地产土地资产评估有限公司、广西华元润丰资产评估有限公司、广西正科资产评估有限公司、广西金瑞达房地产土地资产评估有限公司、广西汇业房地产土地资产评估有限公司、北京中同华资产评估有限公司广西分公司、南宁开宗资产评估事务所（普通合伙）等10家机构被授予“十三五”时期，主营业务收入连续三年超过100万元以上的资产评估机构**“过江奖”**荣誉称号。

**2、 “十三五”时期，签署的企业价值评估报告收入额保持三年以上进入前20名的资产评估师，被授予“作出突出贡献”荣誉称号：**

吴春林（证号：45000009，中联资产评估集团广西有限公司）

卢肇传（证号：47090012，广西信达友邦资产土地房地产评估有限公司）

陈勇先（证号：45000046，广西中阳资产评估事务所有限公司）

禤家和（证号：45000203，广西桂科资产评估有限公司）

蒋德会（证号：45050010，广西方中资产评估有限公司）

蓝子记（证号：45130017，中通诚资产评估有限公司广西分公司）

李进莲（证号：45090003，中联资产评估集团广西有限公司）

邝琴（证号：45090015，广西方中资产评估有限公司）

**3、《广西资产评估行业发展报告（2016-2020）》专题导引优秀文章的机构作者分别被授予一等奖、二等奖、三等奖荣誉称号：**

**一等奖：**

《境外国有资产评估》，机构作者：中通诚资产评估有限公司广西分公司；

《混合所有制改革过程中的资产评估》，机构作者：中联资产评估集团广西有限公司；

《PPP项目中的资产评估》，机构作者：北京中泽融信管理咨询有限公司；

《人民法院委托的司法鉴证类资产评估》，机构作者：广西华正房地产土地资产评估有限公司；

**二等奖**

《金融不良资产评估》，机构作者：广西中天银房地产土地资产评估有限责任公司；

《企业价值评估》，机构作者：广西华寅资产评估有限公司；

《财政预算绩效评价中的资产评估》，机构作者：广西旗开房地产土地资产评估有限公司；

《无形资产评估》，机构作者：中联资产评估集团广西有限公司；

《以财务报告为目的的资产评估》，机构作者：上海立信资产评估有限公司；

**三等奖**

《政府征收补偿中的资产评估》，机构作者：中联资产评估集团广西有限公司；

《森林资源资产评估》，机构作者：中联资产评估集团广西有限公司；

《企业破产清算案件中的资产评估》，机构作者：广西正德房地产土地资产评估有限公司；

《矿产资源价值评估》，机构作者：广西旗开房地产土地资产评估有限公司;）

《海域使用权评估》，机构作者：广西公大房地产土地资产评估有限公司。

2021年，广西资产评估行业虽然取得了一定的成绩，但仍有一些方面存在不足，譬如：《广西资产评估行业发展报告（2016-2020年度）》蓝皮书的编撰、出版工作,由于一些原因未能在年底之前与读者见面；在推动中通诚为广西量身定制的“广西资产评估业务系统（标准版）”落地方面，由于广西机构自身组织结构的原因和软件系统开发有待进一步完善原因等因素，尚有五分之四的机构未能安装使用；近年来新备案的资产评估机构对资产评估专业规矩、专业技术、专业服务、管理机制、内控要求一时不能适应，有待下一步加强和提升等等。

**第四部分 2022年工作计划**

2022年是国民经济“十四五”规划第2年，广西资产评估行业继续以党的十九大精神为统领，在财政厅党组领导下，在中评协的指导下，继续开创新业务、继续走出新路子，做好2022年各项工作。

**一、继续坚持“一个思想”**

 2022年全区资产评估行业继续坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，树牢“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，自觉接受自治区财政厅党组和行业联合党委对资产评估行业的全面领导，以《资产评估法》为戒律，以行政监管为动力，遵循客观规律，制定内控措施，创新自律机制，注重服务方法，防范政治风险和业务风险，奋力谱写我区资产评估行业新篇章。

**二、努力实现“两个目标”**

根据2022年广西全区经济增长的主要预期目标：地区生产总值“十四五”增长6-6.5%之间，财政收入增长5%的要求，2022年全区资产评估行业实现两个目标：业务收入在2021年的基础上增长7%以上，力争全区资产评估收入总额达58800万元；资产评估师总人数增长３％以上，达到906人，与广西经济总量、财政收入的增长速度相适应。

**三、继续抓好“三个创新”**

继续围绕“三个服务”、“三个市场”、“三个体系”，抓住“机制”、“基础”、“氛围”3个方面不断创新，推动行业“遵纪守法、评估提质、机构增效”工作，实现行业可持续健康发展。

**四、重点做好“四项工作”**

**（一）进一步学习贯彻《资产评估法》**

坚守法律底线，增强法律意识，把严格按照评估报告封面新格式要求作为年度重点工作内容之一，在法治环境中树立资产评估的法律地位，并督促机构依法健全内部治理、控制评估报告质量、完善首席资产评估师制度。

1. **进一步配合财政厅行政联合检查**

严格按照财政部联合监查措施提出的新要求，积极配合行政检查，主动参与政策研究，努力加强基础建设，切实发挥社会责任，多做改善营商环境协调工作。

**（三）进一步完善中小资产评估机构信息化建设**

充分发挥协会网络服务平台作用，为会员提供便捷的网络服务；在中小评估机构试行《广西资产评估报告框架提示与引导》的基础上，进一步推动中小机构评估报告流程智能的建设，完善质量管理体系，降低执业风险。

**（四）进一步加强人才队伍建设**

继续开创适合本地的自身培训模式，更新自身培训内容；建立从业人员当中的非资产评估师的管理制度；统筹做好资产评估师考试工作, 完善资产评估师职业资格登记制度。

**五、具体办好“五件事情”**

**（一）进一步推动中小机构评估流程系统的建设**

继续与中通诚合作，推动完善“广西资产评估业务系统（标准版）”系统-工作底稿部分，让其融入更多的评估机构。

**（二）进一步做好评估专业人员证的颁证工作**

继续接受机构委托，再办两期培训班，培训人员不少于150人。

**（三）进一步完善协会网络服务平台的运行**

结合中评协升级后新的报备系统，完善经济指标汇编系统，包括：对接中评协的资产评估报告网上备案、开具相关证明文件、经济指标汇编和评估专业人员证网上申请等等；

**（四）进一步抓好《广西资产评估行业发展报告（2016-2020年度）》蓝皮书的编撰、出版工作**

根据广西人民出版社编校意见，修改部分章节，完成一校、二校工作，签订出版合同和印刷合同，召开出版发行座谈会和新闻发布会，扩大宣传影响面。

**（五）进一步组织《广西通志-财政志-资产评估志》（2006-2021年度）的运筹、编撰，并整理出初稿**

根据自治区地方志办公室批复精神，组织撰写框架、提纲，收集相关资料，落实编撰人员，着手编撰文稿，力争年底前完成初稿。

同志们，2022年，中国共产党即将召开党的“20大”，广西资产评估行业应该献上一份厚礼，学好党史，加强政治站位，不忘评估初心，牢记行业使命，坚定“四个自信”，强化责任担当，努力克服新冠肺炎疫情带来的困难和压力，解放思想，深化改革，开拓创新，夯实基础，在“建设壮美广西、共圆复兴梦想的新征程”中，为广西资产评估行业发展壮大再立新功、再创辉煌！