**附件：**

**加强党的领导 创新监管机制**

**促进广西资产评估行业健康发展**

**――**――广西资产评估协会第五届理事会第三次会议

暨机构负责人会议工作报告

广西资产评估协会会长 王保利

（2020年7月21日）

各位理事、各位监事、各位资产评估机构负责人：

 根据广西资产评估协会《章程》，我代表广西资产评估协会第五届理事会作2019年度的工作报告，请审议。

2019年，广西资产评估协会（以下简称为“协会”）在自治区财政厅党组的正确领导下，在中国资产评估协会（以下简称为“中评协”）的指导帮助下，在各评估机构的大力支持和积极配合下，深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，全面加强党对资产评估行业的领导，不忘初心、牢记使命，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，始终保持奋斗精神和革命精神。主动作为、勇于创新、坚守底线、防范风险，以《中华人民共和国资产评估法》（以下简称为《资产评估法》）为戒律，遵循客观规律，抓住“建设壮美广西，共圆复兴梦想”机遇，加强评估行业沟通协商、数据共享建设，激发资产评估行业活力，奋力推动我区资产评估行业迈上新台阶。2019年度工作分四个部分总结如下：

**第一部分 党建工作**

2019年是决胜全面建成小康社会第一个百年奋斗目标的关键之年,广西资产评估协会组织评估机构进一步深入贯彻党的十九大精神，认真学习党的方针政策，立足广西实际，加强党对资产评估行业的领导，进一步加强党的建设工作。

**一、第一届中共广西注册会计师及资产评估行业党员大会成功召开，携手迈向新时代**

2019年11月25日，第一届中国共产党广西注册会计师及资产评估行业党员大会在南宁市成功召开！自治区财政厅党组成员、副厅长黄绪全同志代表厅党组出席大会并致辞，自治区党委组织部组织六处副处长杨济源同志到会指导，自治区财政厅党组成员、副厅长、广西注册会计师行业党委书记罗海山同志作工作报告。

黄绪全同志代表财政厅党组对这次会议的成功召开表示热烈的祝贺，对新一届行业党委提出了三点希望：一是旗帜鲜明讲政治，坚持和加强党的全面领导。牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”；把党的政治建设、思想建设、组织建设、作风建设、纪律建设和制度建设要求全方位落实到行业党建工作中，始终同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。二是深化基层组织建设，提升基层党组织战斗力。行业党委要积极探索和完善行业党建工作管理机制，创新党组织设置形式，加强基层党组织领导班子建设，推进党员教育管理创新，充分发挥基层党支部战斗堡垒和党员的先锋模范作用。三要紧密融入中心工作，引领行业高质量发展。坚持“围绕业务抓党建、抓好党建促发展”的工作方针，把党建工作融入业务工作，让党建引领行业发展，让行业发展检验党建工作水平。

出席第一届党员大会的党员358人，大会选举产生了中共广西注册会计师及资产评估行业第一届委员会委员（按姓氏笔划为序）：韦刚、李小宁、刘海珠、宋黎亚、陈建飞、罗海山、黄朝明、黄中一、雷黎明9名同志组成。罗海山同志任书记，黄中一、雷黎明、李小宁同志任副书记。

大会选举产生了中共广西注册会计师及资产评估行业第一届纪律检查委员会（按姓氏笔划为序）：李金明、刘国强、黄中一3名同志组成。黄中一同志任书记。

**二、落实“不忘初心，牢记使命”主题教育指导精神**

（一） 2019年10月15-16日和11月28-29日，财政部中注协、中评协党委组织的“不忘初心、牢记使命”主题教育巡回指导组陈明海一行2人先后两次到广西开展注册会计师、资产评估执业机构主题教育指导工作。分别到广西祥浩资产土地房地产评估有限公司、广西九信资产土地房地产评估有限公司和广西公立天辰资产评估有限公司等机构实地巡回指导主题教育工作推进落实情况。协会周玲副秘书长全程陪同。

（二） 2019年10月25日，广西资产评估协会副会长黄朝明参加了财政部执业机构主题教育推进会。深入学习贯彻习近平总书记关于主题教育的重要讲话和重要指示批示精神，以及第二批主题教育推进会和中组部加强行业党建工作相关精神，交流执业机构主题教育的经验做法，推进执业机构主题教育扎实开展。

（三） 2019年11月26日，协会副会长兼秘书长唐振达、协会副会长（广西桂科资产评估有限公司董事长）王志强、协会副会长（中通诚资产评估有限公司广西分公司副总经理）黄朝明、协会常务理事（广西正德房地产土地资产评估有限公司总经理）罗华涛、以及广西华元润丰资产评估有限公司董事长梁翠华等领导按分配名额组织并率领公司员工21人观看了中共广西壮族自治区非公有制经济组织和社会组织工作委员会等部门于在南宁剧场主办的“不忘初心、牢记使命”主题教育文艺晚会演出。

**三、加强秘书处党支部建设，积极开展党支部活动**

**（一）协会党支部深入基层,看望资产评估机构员工。**

2019年2月13-15日，协会党支部及秘书处的同志们在党支部书记王保利会长的带领下，先后深入广西中天银资产评估有限责任公司、广西方成资产评估有限公司看望员工。王保利会长对两家公司提出三点希望：一是希望评估机构继续加强行业党建工作，努力实现党组织和党的工作在资产评估行业中的全覆盖。二是希望资产评估机构和广大从业人员能够自觉维护和全面贯彻落实《资产评估法》及《资产评估行业财政监督管理办法》等系列资产评估法律法规，切实维护行业公信力，维护市场经济秩序和社会公平正义。三是希望资产评估机构在积极开拓新市场、开展新业务的同时，积极鼓励公司员工参加资产评估师资格考试，对考试合格者给予一定的奖励。

**（二）首次出台挂职补贴规定并看望挂职员工**

1.为了更好地配合和支持自治区党委统战部号召新阶层专业技术人员和党外人士到基层政府挂职的工作部署，鼓励广西资产评估机构和资产评估人员积极投身到这项事业中。经协会党支部研究决定，参照中共广西壮族自治区委员会组织部、广西壮族自治区财政厅《关于明确实（见）习、工作锻炼、选送学习等工作人员相关补助费用范围及标准的通知》（桂财行〔2014〕89号）精神及部分设区市的相应规定，结合我区资产评估机构的实际情况，以桂评协〔2019〕30号文下发了“关于明确挂职锻炼有关补助费用范围及标准的通知”，明确资产评估人员参加自治区统战部组织的挂职锻炼有关补助费用范围、标准，以及协会给予评估机构挂职专项补贴方式、数额。

2. 2019年2月22日，广西资产评估协会会长、党支部书记王保利同志、罗全林顾问和挂职员工选派单位广西中阳资产评估事务所有限公司总经理陈勇先同志，深入北海市福成镇看望慰问挂职的朱发平同志,实地探访了朱发平同志的工作、生活场所，并与银海区统战部常务副部长刘升、福成镇镇委书记陈德等进行交流，了解到朱发平同志在招商引资、筹建百万鸡场、扶贫助困募捐、扑灭蔗田火灾、处置猪瘟事件等工作中兢兢业业、放弃公休节假日、一心扑在岗位上，体现出资产评估行业的精神面貌。

同日，协会党支部成员、会长助理袁仕洪副处长、自治区统战部新的社会阶层人士工作处陈珊娜副处长、王玲芳调研员代表自治区统战部对朱发平同志挂职副镇长进行了组织考核。朱发平同志在为乡镇企业清产核资、整合重组、政府征收补偿等方面充分发挥出资产评估专业知识，深受当地领导和群众的好评。

**（三）深入片区调研，共祝祖国华诞**

2019年9月28日，广西资产评估协会王保利会长、黄朝明副会长、唐振达副会长兼秘书长、杨子萱、袁仕洪、周玲3位副秘书长一行前往柳州片区开展调研活动。在片长吴鸿宾总经理的召集下，与广西天华资产土地房地产评估有限责任公司董事长李骅、广西正科资产评估有限公司法人代表杨国胜、广西润城资产评估有限责任公司总经理何立明、广西中阳资产评估有限责任公司总经理莫运清、广西正则资产评估有限公司龙柳德、广西嘉义资产评估有限责任公司李剑平等评估机构进行了调研座谈。

调研组同志与广西中阳柳州公司全体从业人员通过党日活动，用歌声唱出了热爱党、跟党走的真挚情感，用歌声表达了广西资产评估行业广大党员“不忘初心，牢记使命”，努力奋斗，追梦前行，以优异成绩迎接新中国成立70周年，并向我们伟大的祖国献上我们诚挚的祝福。

**（四）加强党支部对协会秘书处工作的领导**

凡属协会秘书处重大人事安排、行业的工作部署等，都坚持召开党支部会议集体讨论决定；坚持把党支部的领导贯彻在协会日常工作全过程中，不搞一言堂，一人说了算；坚持党支部组织生活会常态化。全年累计召开了8次支部会，研究协会秘书处的工作。

**四、积极响应自治区统战部号召，推荐行业优秀人士**

2019年6月20日，向自治区统战部推荐了吴春林、胡昌新、张海峰、苏谦等四名新的社会阶层中青年代表人士交流履职经验，加强人才队伍建设，提高对统战工作的认识。

**五、首次产生新时代资产评估行业优秀建设者**

根据中评协行业党委《关于开展2019年资产评估行业评选表彰活动的通知》（评行党[2019]2号）的要求和精神，由资产评估机构按条件推选报名，经机构常务理事投票，协会综合考核，择优向中评协推举了两名符合要求的新时代资产评估行业优秀建设者。2019年11月1日，协会副会长、桂科公司董事长王志强同志荣获“新时代资产评估行业优秀建设者”称号并出席了中评协“新时代资产评估行业优秀建设者”在京颁奖大会，中联广西公司阮春雄同志荣获“新时代资产评估行业优秀建设者”提名奖。

**第二部分 法制建设**

**一、进一步学习贯彻《资产评估法》**

为推动资产评估机构进一步学习贯彻和落实《资产评估法》，按照法律要求依法开展和从事评估业务，依法健全内部治理、依法控制评估报告质量、增强法律风险意识。2019年，我会除通过不同途径宣传以外，还做了以下三件事：

**（一）首次印发《资产评估法》学习宣传小册子**

王保利会长带队进行自律检查巡视工作和调研活动时，当了解到广西众益资产土地房地产评估有限公司，在开展大藤峡水库枢纽工程拆迁评估业务中通过学习、宣传《资产评估法》，依法解除了几年前与客户之间签订的评估委托合同，避免了重大评估风险一事后，随即协会印制《中华人民共和国资产评估法》和《中国资产评估协会会员执业行为自律惩戒办法》（以下简称为《自律惩戒办法》），小册子1000份，发至所有资产评估机构和资产评估人员，做到人手一本。册子虽小，能解决法律法规的大问题，一方面通过对客户宣传《资产评估法》和《自律惩戒办法》，取得客户对资产评估行业的正确认识和理解，共同做好资产评估工作；另一方面通过评估人员随身携带《资产评估法》和《自律惩戒办法》，自觉警示自身的业务规范，从我做起，合法合规执业，降低执业风险，更好地取信与社会。

**（二）再版并增发《资产评估法》小册子1500份**

协会印发《资产评估法》及《自律惩戒办法》小册子后，深受大家欢迎。在此基础上，增加以下内容进行了再版：

 1.协会依据监事会主席阮春雄的提议，经第五届常务理事会第五次会议审议通过，整理、编写并印发了《个人执业会员执业行为自律惩戒情形一览表》和《评估机构会员执业行为自律惩戒情形一览表》（桂评协〔2019〕76号），进一步方便会员在日程业务中使用。

2.为了更好地落实《资产评估法》，协会在出台《广西资产评估协会涉信贷抵押业务限时服务规范》（桂评协[2019]24号）中强调评估机构在承接业务时一定要签订合同，以保护资产评估机构的合法权益。同时在《广西资产评估报告框架提示与引导》（试行）（桂评协〔2019〕72号）中再次明确规定，签订的业务合同要区分正本、副本，并在封面上明确评估报告的使用人，以此确保资产评估报告的使用人正确使用资产评估报告，减少由于不当使用评估报告而产生的不必要的投诉。

**（三）首次以实际案例推动落实《资产评估法》**

在2019年12月25日的质量检查总结培训班上，协会专门请了广西众益资产土地房地产评估有限公司总经理毛剑军，介绍公司如何通过《资产评估法》的实际运用和宣传，妥善解决并终止了与老客户之间已经签订并存在违背《资产评估法》相关条款内容的委托评估合同，依法降低了执业风险，维护自身合法权益。

**二、首次邀请律师讲解涉诉涉执资产处置司法评估**

结合《资产评估法》、最高法会同中评协等5家协会颁发的《人民法院委托评估工作规范》（法办[2018]273号）以及区内部分初、中级法院实际执行情况，协会首次邀请了广西诚信华正资产评估有限公司总经理蒋明杰（律师、资产评估师、房地产估价师、土地估价师等）讲解资产评估机构如何协助法院开展涉诉涉执案件资产处置评估业务，重点围绕人民法院内部工作程序、委托评估需要提供的材料清单、评估及协调过程中的注意事项、资产评估报告使用范围、评估收费等方面的讲解，深入浅出，简明扼要，启发很大。依照《资产评估法》相关规定精神，应该坚持“谁委托，谁付费”、“先收费，后评估”的原则做好法院的涉诉、涉执资产处置的司法评估工作，避免产生新的、不必要的司法拖欠款项。

**三、首次承办全国大学生资产评估知识竞赛活动，进一步加大《资产评估法》的宣传力度。**

由全国资产评估高等教育实验教学研究会主办，我会与广西财经学院承办的全国大学生资产评估第三届“福思特杯”知识竞赛自2019年5月份启动以来，全国共有68所院校近6000名学生报名参赛，历经4个月初赛、复赛，9月8日，进入前16强的参赛队伍在广西财经学院明秀校区举行总决赛。中国资产评估协会岳公侠副秘书长、培训部周振国主任亲临决赛现场，分别担任总裁判长、副总裁判长。我会王保利会长亲临决赛现场指导并致辞。全国资产评估高等教育实验教学研究会副会长、广西资产评估协会副会长兼秘书长唐振达教授担任副总裁判长并主持整个决赛工作。经过激烈紧张的现场决赛，广西财经学院代表队荣获最高分，摘取了特等奖桂冠。

**四、首次邀请中评协监管部胡楠主任专题讲课**

2017年7月23-24日，我会首次会同自治区财政厅监督检查局联合举办检查专题培训班。培训班上特别邀请了中评协监管部胡楠主任就《加强行业监管、提升行业质量---资产评估行业质量监管若干问题》进行专题讲课。胡楠主任从典型案例入手，向资产评估机构负责人和专业人员，讲解了评估日常工作中常见风险、问题，分析了产生的原因和预防措施，提出了发生风险后如何及时采取补救等。同时对今后财政行政监管、协会自律管理检查的发展方向及要求等进行探讨。胡楠主任的讲课是一个**风向标**，预示自律检查的处理将严格按照《资产评估法》和《自律惩戒办法》执行，并创新自律检查处罚机制和方法、形式，以适应新形势下的新要求；对于广西资产评估机构和专业人员准确把握各项资产评估的法律法规、规章制度、评估准则等、对于提高风险控制的自觉性、对自查的深度和自查的广度具有很大的现实指导意义。

**第三部分 业务部分**

**一、经济指标完成情况**

截止2019年底经济指标汇编结果反映：

自治区财政厅备案的资产评估机构共91家(含众益玉林分所)，资产评估师763人,从业人员1778人，分别比上年增长9.76%、11.06%、4.04%。资产评估师人数超过年度计划714人的6.86%。

主营业务收入37715.06万元， 比2018年26201.68万元增加11513.38万元，增长43.94%。业务收入超过年度计划27800万元，超出计划额9915.06万元，超出幅度35.66%。

**呈现出六个特点：**

**（一）评估机构业务收入连续11年增长。**2019年收入是2008年收入5142.20万元（注：来源于《广西资产评估行业主要经济指标汇编》）的7.33倍；其中2019年增长43.94%，创历史新高。

**（二）资产评估师人均创造收入连续11年增长。**2019年资产评估师人均收入49.43万元，比2018年38.14万元增长29.60%；保持连续11年增长。

**（三）****机构占比1:3:6结构与收入占比结构5:3.5:1.5之间关系发生较大变化。**

**1、业务收入在300万元以上的36家，占机构数的40.00%，收入额31958.71 万元，占收入总额的84.74%**。**其中：**

（1）2000万元以上的2家（中联广西公司、信达友邦）5099.69 万元，占收入总额的13.52%；

（2）1000～2000万元的9家（同德、桂科、旗开、科正、中阳、金土、众益、公大、中天银）13405.13 万元，占收入总额的35.54%；

**（以上（1）、（2项）11家，占机构数的12.22%，收入达18504.82 万元，占收入总额的49.06%）**

**（3）**500～1000万元的有11家（正德、国泰、祥浩、中通诚、江苏天元、广证、方中、衡泰、致远、天华、金正）7453.45万元，占收入总额的19.76%；

（4）300-500万元的有14家（桂鑫诚、诚信华正、方成、中信和、开宗、永兴、华元润丰、深圳市鹏信南宁分公司、广西立信、金瑞达、中之阳、合生、中信华通、正科）6000.44 万元，占收入总额的15.91%；

**（以上（3）、（4）项25家，占机构数的27.78%，收入达13453.89万元，占收入总额的35.67%）**

**2、业务收入300万元以下的54家，占机构数的60.00%，收入达5756.35万元，占收入总额的15.26%。其中：**

（1）业务收入100～300万元的26家，占机构数的28.89%，业务收入4627.46万元，占收入总额的12.27%；

（2）业务收入100万元以下的28家（与上年29家，减少1家），占机构数的31.11%，业务收入1128.89万元，占收入总额的2.99%。

**（四）新增备案机构中的资产评估收入占比过低**

2019年新增备案资产评估机构12家，占机构数的13.33%，带来的业务收入达3417.35万元，占收入总额的9.06%。其中资产评估收入仅有9.94万元，**仅占带来收入的0.29%**。

**（五）资产评估收入仅占主营业务收入的半壁江山**

2019年全行业资产评估收入18875.07万元，占全行业主营业务收入的50.05%，虽然达到2017年全行业主营业务收入（18766.83万元）的水平，但占比却下降了28,5个百分点；资产评估收入上千万元的有5家（中联广西公司、中阳、桂科、信达友邦、公大），累计收入6456.41万元，占整个资产评估收入的34.20%；资产评估收入前10名（再加上中天银、众益、中通诚广西分公司、方中、同德）的合计收入10062.31万元，占该10家的主营业务收入14977.76万元的67.18%。

**（六）主营业务收入占关联机构总收入比重有所上升**

2019年资产评估机构的主营业务收入37715.06万元占关联机构总收入99300.10万元的37.98%，比上年的27,78%上升了10.2个百分点。

**二、继续做好机制建设**

**（一）首次建立片区机制，促进区域合作共赢**

1.为了更好的开展协会工作，提升行业社会公信力，促进行业持续健康发展。经2019年4月28日协会第五届理事会第二次会议审议通过，我会在桂林、柳州设置两个片区，分别由当地的两个常务理事作为片长。负责召集当地机构搞联谊活动，商议有关业务开展合作，研究技术性问题处理，维护机构合法权益等。

2.2019年5月16日，广西资产评估协会王保利会长、黄朝明副会长、唐振达副会长兼秘书长、袁仕洪会长助理等一行应邀参加柳州片区资产评估机构首次联谊互助活动，会上明确资产评估机构要全面加强党的领导，充分发挥党支部的战斗保垒作用；依法依规开展资产评估业务，积极探索新业务，合理控制评估风险；片区内资产评估机构日常工作中加强沟通联系、达成服务收费共识，实现机构共赢发展。

3.2019年9月27日，广西资产评估协会王保利会长、黄朝明副会长、唐振达副会长兼秘书长、杨子萱、袁仕洪、周玲3位副秘书长等应邀参加桂林片区资产评估机构首次联谊互助活动。讨论如何借助协会及片区平台避免行业内恶性竞争，维护评估行业共同利益；强调评估机构要加强党的领导、依法执业；殷切希望片区内资产评估机构积极开拓新业务，维护执业环境和自身合法权益，兼顾各方利益解决司法评估收费难问题，实现优势互补、资源共享、互利共赢。

**（二）进一步加强“三会”沟通联动机制**

为庆祝新中国成立70周年，进一步开展“不忘初心、牢记使命”党的主题活动，建设和谐的资产评估人文化，展示广西评估人健康向上的精神风貌，提高资产评估行业的凝聚力，广西资产评估协会、广西房地产业协会、广西土地估价师协会于10月26日-27日联合举办了第四届“诚信杯”气排球比赛，共有47支队伍，400余名运动员参加比赛。经过激烈角逐，10月27日下午，广西评估行业第四届“诚信杯”气排球比赛圆满落下帷幕。中银评估代表队、正德评估代表队、科源评估代表队分别获得一、二、三等奖，永兴评估一队、公大评估代表队、中信华通代表队、中之阳评估代表队、广证评估代表队分别获得四至八名，信达友邦评估 、华元评估代表队获得优胜奖，国泰评估1队获得最佳组织奖，中通诚无双联队获得最佳精神文明奖。在两天紧张的赛程中，各代表队运动员充分发扬了顽强拼搏的体育精神，他们所表现出团结协作、奋力争先的广西评估人精神风貌和精湛的球技赢得了观众的敬佩和掌声。整个比赛精彩纷呈，充满了热烈、友好、和谐的气氛。

**（三）创新自律监管机制，提升执业质量水平**

根据财政部提出的“要创新行业自律监管机制和方式，提高评估执业质量”精神，2019年度的执业质量检查工作呈现出以下一些特点：

**1、首次成立联合检查领导小组**

按中评协的要求并结合广西实际，科学制定检查工作方案，于2019年6月28日印发了《2019年广西资产评估行业执业质量自律检查工作方案》（桂评协〔2019〕47号文），全面部署我区2019年资产评估行业执业质量检查工作。首次成立了由自治区财政厅监督检查局局长韦志函同志和协会会长王保利同志共同担任组长的自律检查工作领导小组，统一领导全区资产评估行业执业质量自律检查工作。领导小组下设办公室（以下简称“检查办公室”），具体组织协调广西资产评估行业执业质量行政检查和自律检查的各项工作。

**2.首次联合举办检查专题培训班。**

为了更好地完成今年的执业质量检查工作，我会首次会同自治区财政厅监督检查局于2017年7月23-24日联合举办检查专题培训班。自治区财政厅财政稽查大队蒙永雄大队长（正处长级）代表自治区财政厅财政监督检查局及韦志涵局长讲话。广西资产评估协会王保利会长到培训班讲解执业质量检查的要求，有针对性地进行培训。检查工作组总负责人吴春林在培训班上就行业自律检查重点关注事项等作了详细的说明。

**3、首次提出“国法”与“家规”等新概念**

按照财政部监督管理局提出的“创新行政检查和协会自律检查合作机制和做法”的精神要求，通过与自治区财政厅监督检查局更科学、更有效联合检查，达到检查既是一种管理，也是一种服务；既是提高资产评估执业质量和从业人员素质，又要维护和保护资产评估机构和评估报告的社会公信度，体现公平、正义，保护国家经济安全。

为了在行政检查和自律检查之间处理好这个关系，首次提出了以下几组新概念：

**（1）“国法”与“家规”的概念**

所谓“国法”，就是指国家法律法规、行政规章制度；所谓“家规”，就是指中评协及地方协会制定的各项评估准则和指导意见等行业规定。这涉及到检查、处罚依据的问题。

**（2）“底线”与“上线”的概念**

所谓“底线”，就是指资产评估实际操作应该达到的最低要求，即最低限制；所谓“上线”，就是指资产评估实际操作努力争取的最高要求，即高标准。这涉及执业标准制定的问题。

**（3）“网上”与“网下”的概念**

所谓“网上”，就是指将检查处理决定在网上公开发布；所谓“网下”，就是指将检查处理决定在行业或机构内部处理。这涉及在什么范围内处理的问题。

正确认识这几组概念，科学处理好这几组概念之间的关系，科学划分行政与协会之间的分工合作，就能摆正行政监督检查与协会自律检查之间的关系、界限，以及查处的范围、宽度、严度，达到适度，达到促进行业健康发展的目的。

**4、首次召开检查结果现场交流会审会**

为了敦促资产评估机构重视内部三审制度的落实和档案的归档工作；为了敦促签字资产评估师认真履行法律和评估准则等规定的义务和责任；为了敦促资产评估从业人员勤勉尽职和提高执业风险的把控意识，大胆探索、积极创新检查结果处理方式。

2019年10月24日，协会在广西众益资产评估公司组织召开了资产评估报告现场交流会审会，对《广西×××有限公司拟股权收购涉及的广西××发展集团××县××××发展有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（桂×资评[2019]0××号）进行现场交流会审。通过面对面对问题的探讨促进出具评估报告的项目组人员（包括签字资产评估师、评估助理）、质检部人员以及资产评估机构的负责人对检查结果的高度重视，引以为戒，进一步明确了应该改进、完善的地方，这对于不断提升执业水平和评估报告质量起到了正面引导、教育的作用。

5、**首次邀请签字评估师以实际案例上台讲课**

对于符合三个条件（即：实实在在干工作的，又愿意提升自己业务水平的、且出具的资产评估报告具有一定代表性的）签字资产评估师邀请走向讲台，以亲身经历讲授签字资产评估报告整个流程的思路、程序、组织、方法、做法以及需要提升和关注的方面。

2019年12月25日，广西众益资产土地房地产评估有限公司的钟文星经理带头率先走向讲台当老师，现身讲解并分享他们评估团队面对评估对象的复杂性、困难性是如何控制质量风险，提高评估报告质量的体会，对评估报告、工作底稿和档案归集当中出现的不足进行探讨，供同行共勉。同时邀请了检查小组组长、广西信达友邦资产土地房地产评估有限公司陈晓莉副总对钟文星的案例分享进行了点评。这种方式的改变，取得了创新自律检查机制“0”的突破，对于巩固执业质量检查效果取得非常好的正面效果。

**三、基础建设继续夯实固化**

**（一）继续抓好自律检查，提升执业质量水平**

2019年，协会严格按照财政部、中评协、自治区财政厅的要求，创新检查方式，完善检查内容，提高检查效果。帮助机构提高专业胜任能力，规范执业道德行为，确保执行质量标准。主要表现在以下几个方面：

**1.精心组织，科学谋划检查各项工作。**

根据检查工作的安排和要求，我会抽调了13名职业道德好、理论水平较高和执业经验丰富的资产评估师以及2名广西财经学院教授，加上协会工作人员共22人，组成4个检查小组，于2019年8月5日-18日，分别对被检查资产评估机构进行实地检查。

被检查的5家评估机构2018年共出具评估报告613份，检查组共抽查评估报告125份，抽查率达到20%。在抽查的评估报告中，检查小组对21份评估报告进行了打分，平均得分76.96分。在打分的21份评估报告中，企业价值评估报告6份，单项资产及资产组合评估报告15份。存在主要问题35个，其中企业价值评估方面15个，单项资产及资产组合评估方面20个（具体内容详见桂评协[2019]67号《2019年执业质量自律检查工作总结》）。实际收费达到收费标准中间值的64.25%，各机构收费差异较大，收费比例最高为86.22%，最低为40.71%，两者相差为45.51%。其中实际收费比例在50%以上的有4家（占80%），50%以下有1家（占20%）。收费比例高的机构均为小型机构，评估业务收入在100万元以下。

**2.行政与协会检查融为一体，相得意彰。**

在2018年行政监督检查工作与自律检查相结合的试点基础上，今年继续采取资产评估协会与财政厅监督局联合开展检查，有分有合，由协会组织抽调检查人员，组建检查小组，一个检查对象，一套检查人马，一个时间要求，两套检查方案，两套检查行文，分头下达处理、惩戒通知。具体由监督局领导带队进点亮证检查，对检查中的问题共同探讨，取得认识上的统一，这样的好处就是可以避免多头检查，可以避免同样一个问题，处理程度差距太大，可以减轻被检查机构的负担和压力，促进资产评估行业的健康发展。

**3.及时开展自律检查巡视工作。**

为准确掌握2019年行业执业质量自律检查工作情况，及时指导行业执业质量自律检查工作，规范自律检查行为，提高自律检查工作质量。根据《2019年广西资产评估行业执业质量自律检查工作方案》，在执业质量进点检查前后，王保利会长亲自带队深入到5家被检查机构和片区开展检查与自律检查巡视工作和调研活动，掌握了大量的第一手检查情况和信息，并发了一期新闻简报。结合机构反映的突出问题与自治区财政厅财政监督检查局参加检查的工作人员进行沟通交流，并会同监督局同志共同与个别被检查机构负责人交换检查中值得关注的问题。同时还探讨了明年如何配合财政监督局开展质量检查工作的方法与渠道。

**4.** **首次组建惩戒处理专家小组**

为了更客观地、稳妥地。积极地处理检查中发现的有悖于中评协制定的资产评估准则等规定的问题，协会首次在专家委员会中抽调以黄伟华为组长、以罗华涛、陈博文、吴春林、阮春雄为组员的5位专家（其中一位监事会主席、一位检查组组长）组建的2019年度执业质量检查惩戒处理专家小组（详见桂评协〔2019〕68号），专题研究2019年度检查中涉及的资产评估报告相关问题并进行核实，同时提出处理意见上报协会。协会再根据专家小组提出的处理意见和检查组的结论，依据《自律惩戒办法》规定，结合自治区财政厅监督检查局检查后的处理精神，约谈1家被检查评估机构的负责人、总审和资产评估师；对5家被检查机构下达了整改通知书；给予两个签字资产评估师下达了自律惩戒警告处理决定书。

**5.举办培训班，扩大检查效果，提升整体执业水平**

2019年12月25日，我会举办了2019年执业质量检查总结培训班，91家资产评估机构负责人、评估总审及参加2019年度执业质量检查的检查人员160人参加。财政厅党组成员、副厅长黄绪全同志代表财政厅党组做了重要讲话，黄副厅长在讲话中指出，自治区财政厅党组非常重视资产评估工作，非常支持资产评估行业队伍建设，并充分肯定了我区资产评估行业取得的可喜成绩。同时，黄副厅长勉励大家继续努力，为广西资产评估行业的健康发展继续贡献。财政厅资产管理处雷黎明处长、财政厅监督局韦志涵局长围绕各自工作作了专题发言。由2019年执业质量检查大组长、广西资产评估协会常务理事、中联资产评估集团广西有限公司总经理吴春林同志代表检查组将现场检查发现的问题分类进行了讲解，并分析了产生的原因，提出了整改建议。

**（二）做好行业信息化建设工作**

**1.落实中评协评估报告编码试点工作**

作为中评协评估报告编码管理工作试点省份，我会在2018年下达通知、培训等方式要求各资产评估机构从2019年1月1日开始在“资产评估报告统一编码系统”中进行报备。通过系统检查、QQ群通知、对未及时上报的机构进行电话沟通，对新备案的机构在办理入会时及时将编码管理办法进行转发，及时收集编码系统反馈的意见报中评协。2019年12月25日又举办了培训班，再一次进行了培训和要求各资产评估机构重视和落实好编码管理工作，并明确2020年年检期间开展一次编码管理工作的检查。

**2.落实中评协中小机构信息化建设试点工作**

2019年7月2日，中评协在山东省济南市召开了3个试点省、区地方协会中小机构信息化建设调研会。王保利会长带队一行4人与会。会后重点抓了几项工作：

**（1）开好座谈会**

2019 年7月10日召集在邕的常务理事、监事及有关机构负责人在中联广西公司召开了座谈会。会上王保利会长传达了山东座谈会精神，讲解了中小机构信息化建设的整体要求以及广西作为试点单位在其中的主要作用，统一思想认识，统一工作部署，重点落实在资产评估报告的模板上。到会的各评估机构都积极表示愿意提供自己实际的资产评估报告作为资产评估报告模版的参考案例。

**（2）制定报告模板**

在中联、众益、桂科、金正、天华、正德、公大、立信、信达友邦、诚信华正、中通诚等十几家评估报告的基础上，经多次筛选，选定中通诚提供的资产评估报告模板作为基础模板，再经过有关专家讨论，三上三下修改、补充、完善，整理出一套适合中小机构实际操作的资产评估报告模板-----《广西资产评估报告框架提示与引导(试行)》，最后经2019年9月16日广西资产评估协会第五届常务理事会第四次会议审议并原则通过，2019年11月21日以协会桂评协〔2019〕72号文印发各机构，要求于2020年1月1日正式试行。

**（3）突出改革、创新、合规、易操作**

**首次颁发《广西资产评估报告框架提示与引导(试行)》**，结合了《资产评估法》和《自律惩戒办法》的要求进行了适当的改革，新增加了一些要求和警示。尤其是封面的改革突出了**一个创新，两个要求，三个符合，**达到简便，易操作的目的。

**一个创新**：即在符合中评协对资产评估报告规范的要求下，在不改变现行的资产评估报告封面的基本内容的前提下，将其改为资产评估报告正文的首页，同时创新设计了资产评估报告封面的新格式。

**一个新增：**为了方便资产评估师在草拟评估报告时对照《自律惩戒办法》，降低违反规定的风险和概率，在《广西资产评估报告框架提示与引导(试行)》中资产评估报告正文之前增加了《自律惩戒办法》相关条款内容的提示。

**两个要求：**新格式体现了两个新要求，即资产评估机构出具的资产评估报告要严格区分“征求意见稿”和“正式报告”；“征求意见稿”要明确表述“内部使用，不宜对外”字样，正式报告要区分“正本”或“副本”。

**三个符合**：新格式体现了三个符合，即出具资产评估报告的资产评估机构要符合自治区财政厅备案要求；出具的资产评估报告要符合中评协防伪二维码备案要求；出具的资产评估报告要符合评估委托人、评估受托人、评估报告使用人的法定要求。

本次试点编制的《广西资产评估报告框架提示与引导(试行)》，充分结合了广西近几年来接待信访中反映出一些值得关注和改进的问题，帮助资产评估中小机构提高评估人员的工作效率，提高资产评估报告的质量水平，降低资产评估执业质量风险，取信于客户，取信于社会，更好地保障国家经济安全和市场经济运行。

**3、构建协会网络服务平台**

通过与广西展云公司、北京小尺网络公司的合作，构建广西评估协会自己的网络服务平台，搭建协会与机构之间信息化数据传递渠道，方便机构办事，更好地为机构服务。广西网络服务平台架构路线图已经初定，有望2020年实现。

**4.持续做好经济指标、文件汇编工作**

为做好基础数据的收集与分析工作，继续组织并完成了《广西资产评估协会文件资料汇编》（2018年度），共150个文件，535页，39.8万字。完成了《广西资产评估行业主要经济指标汇编》（2018年度）、《广西资产评估行业各机构主要经济指标汇编》（2018年度）、《广西资产评估行业（资产评估师）主要经济指标汇编》（2018年度）、《2018年机构从业人员情况表》、《2018年机构业务报备明细表》、《2018年汇编底稿明细表》，共6册，2033页，175.3万字。

**（三）积极拓展人才培训，更新专业评估知识**

为进一步加强人才队伍建设，我会积极开创适合本地的教育培训形式，创新自身培训内容。2019年共举办5期后续教育培训班（其中我会自办1期），共培训845人次，其中资产评估师806人，评估专业人员39人，按计划圆满完成了2019年度资产评估师继续教育培训任务。

**1.首次举办知识产权专题培训班**

为了适应新形势下的市场新要求，更新资产评估师的专业知识，积极发挥上海立信资产评估有限公司的战略合作伙伴关系，2019年6月3-5日，特别邀请了外交部南南合作促进会上海办事处主任、中国驻芬兰、匈牙利大使馆、加拿大多伦多领事馆原科技参赞、上海知识产权原副局长洪涌清先生讲授了《知识产权在市场经济中的作用和地位》；华东政法大学科学研究院原院长、知识产权学院原院长、博士生导师、法国巴黎第一大学法学博士、国家社科基金重大项目首席专家、中国科学技术法学会副会长何敏教授讲授了《坚持创新驱动与知识产权战略调整》；复旦大学应用经济学博士后、对外贸易大学场外交易市场研究中心主任、资产评估专业主任、金融学院副教授、硕士生导师、全国资产评估教育研究会常务理事嵇尚洲老师讲授了《商誉减值评估讨论》；上海立信资产评估有限公司创始人、名誉董事长、首届资深评估师、全国“十佳女评估师”、中评协惩戒委员会主任委员、资产评估准则技术委员会委员、曾连续担任中评协五届常务理事的张美灵老师讲授知识产权评估实际操作全过程；北京中泽融信管理咨询公司总经理、上海立信资产评估有限公司董事、党支部书记、副总裁、博士、上海市劳动模范、财政部、国家发改委PPP项目双库专家、上海复旦大学、上海财经大学兼职教授、硕士生导师赵仕坤讲授了地方债务管理与PPP规范化运营、全面实施预算绩效管理政策与实务。

培训期间，广西财政厅党组成员、副厅长黄绪全同志代表厅党组接见了各位讲课专家、教授。财政厅资产管理处何伟处长亲临培训班开班仪式并讲话；中国人民解放军空军党的创新理论研究中心研究员、空军大校马文海到培训班指导；我会王保利会长全程参加培训班并主持开班仪式。

各资产评估机构负责人、首席资产评估师、资产评估部经理共175人参加培训，其中资产评估师139人、评估专业人员36人。

**2.制发了2019年度培训计划**

根据中国资产评估协会培训计划，结合本地实际情况及资产评估师业务特点，制订并颁发了《广西资产评估协会2019年度培训计划》（桂评协〔2019〕9号）。

**3.积极配合中评协开展远程视频培训班和网络培训**

2019年我会组织参加了中评协举办的4期远程视频培训班。共670（即每期人数依次是190、99、151、230）人。每期都按要求把《远程网络视频培训班评价表》归纳汇总上报中评协考培中心。根据中评协网络培训的通知精神，及时发文通知各评估机构按时参加网络培训，确保每个评估师达到60个学时。

**4.积极参加高端培训班、骨干班**

加强行业领军人才、骨干人才、师资人才的培养，积极组织评估师参加中评协举办的各种高端培训班、骨干班等。2019年我会共组织评估师参加中评协举办的各种骨干班、领军人才班、师资班、检查人员培训班等14人次。

**（四）精心组织，圆满完成全国统考工作**

2019年我区按照中评协的统一部署，认真做好考试宣传、组织报名和考试教务工作,报名人数继续增加， 2019年我区报考人数达到1845人，比2018年的报名人数1497人增加348人，增长23.25%，总报考4771科次，实际出考2865科次，综合出考率为60.05%。王芳、王珍莲等94人取得资产评估师职业资格考试全科成绩合格，通过人数比2018年增加14人，增长17.5% 。我们主要抓了三方面的工作：

**1.认真做好宣传工作**

2019年4月参加中评协在厦门举办的考试培训班回来后，立刻把这次培训班的主要精神和中评协领导耿虹会长、张更华秘书长及杨松堂的副秘书长的讲话精神向协会领导汇报，并争取财政厅的支持。在广西财政厅网、广西资产评估协会网、广西财政会计网、广西注册会计师协会网、广西财经学院会计与审计学院网、协会QQ群发布评估师考试信息及考试的有关规定。与广西科技大学鹿山学院积极联系，协助宣传考试相关信息。将考试宣传资料拟文转发给各评估机构，请各评估机构做好宣传鼓动工作，动员机构内部评估助理人员及其他从业人员报名参加考试，并利用机构的社会资源进行广泛宣传。

**2.真正做好报名工作**

指定专人负责考试工作，指定专门的咨询电话。及时为考生解答咨询与考试相关的问题，对考生在报名平台报名时出现的问题及时和考试公司取得联系答复考生，并认真审核考生提交到协会的免试材料。

**3.认真做好考务工作**

**（1）健全组织**

成立了巡考小组和机位检查组，巡考小组组长由自治区财政厅党组成员、副厅长黄绪全担任，副组长分别由协广西资产评估协会会长王保利、自治区财政厅资产管理处处长何伟担任；机位检查组组长由广西财经学院教授、广西资产评估协会副会长兼秘书长唐振达担任，副组长分别由广西资产评估协会副秘书长杨子萱、梅丽珍担任。

**（2）统筹协调**

指定专人负责与机考公司及承担考务的学校沟通，及时调整考场，进行考前设备、供电、环境、安全检查；做好考前培训工作，将监考、巡考的有关规定印刷成册，发给巡考人员和监考老师，考前组织机考公司、学校和协会三方会议，强调了考试的严肃性，明确各自的职责分工。

**（3）领导重视**

财政厅主管副厅长黄绪全、资产处长何伟、协会会长王保利亲自到考试现场进行巡视、指导，了解考生考试情况。

**（五）着手制定非资产评估师的专业从业人员管理办法**

按照资产评估法的统一提法，出台广西自己的管理办法，对非资产评估师会员进行自律管理；为了鼓励非资产评估师会员从业积极性，提升从业的自豪感，由各资产评估机构委托协会统一管理、统一培训、统一颁证。

**四、氛围建设继续绽放生机**

**（一）进一步完善公益活动，使行业氛围融恰生机**

为促进我区资产评估行业健康发展，不断提升我区资产评估行业的社会影响力和公信力。2019年协会通过组织执业质量检查、社会组织评估、编制的“评估报告框架提示”、专家评审报告、来信来访专家评审等多项实践活动，不断加强和完善公益活动管理。

截止2019年12月31日，全区91家资产评估机构(含众益玉林分所)，763名资产评估师，达到公益活动要求的有78家资产评估机构，670人（注：含2019年备案的12家机构、34人，不作要求，视同达标）。其中：实际参加公益活动的机构有23家，共45人，105人次。累计完成公益活动3577小时，人均公益活动79.49小时，平均每个机构155.5个小时。广西同德、广西中阳、中联广西公司、信达友邦等23家机构作出突出贡献。

**（二）以表彰增添和谐氛围，以先进带动行风建设**

 协会继续贯彻以往的奖罚机制，对重点参加公益活动的同志给予精神上奖励，表现在以下几个方面：

 1、对参加执业质量检查工作表现突出的，分别授予以吴春林为代表的4位同志为“优秀检查组长”；授予以苗玲为代表的3位同志为 “优秀检查人员”；授予以江敏为代表的12位同志为“敬业检查人员”；授予广西桂科资产评估有限公司为“被检查资产评估机构受表彰单位”的荣誉称号。 推荐吴春林为中评协019年资产评估行业执业质量自律检查优秀检查人员。

2、对积极参加公益活动，投入力量较多的机构，分别授予广西金正、广西中阳为“优秀单位”，授予中联广西、广西英威尔、中通诚广西、上海立信广西、广西天华、广西正德为“先进单位”，表彰广西华寅、广西天源、广西中锋大公等10家机构。

3、对圆满完成2018年度社会组织申报定级评估委托的，分别授予广西金正、广西中阳、广西英威尔为“先进单位”；授予以梅耀植、陈勇先、莫建忠为“优秀资产评估师”；授予陆桂发“优秀社会组织评估专家”；授予以易枷贝为代表的5为同志为“优秀评估助理”。 授予广西中阳资产评估事务所有限公司连续三年参加社会组织评估工作的陆桂发为“信得过的社会组织评估专家”荣誉称号；授予易伽贝为“信得过的社会组织评估助理” 荣誉称号；授予广西中阳资产评估事务所有限公司“信得过的社会组织评估机构”荣誉称号。

4、对于积极参与自治区民政厅捐款88666元扶贫脱贫工作，协会表彰了中联广西公司、广西同德、广西信达友邦等50家资产评估机构。

榜样的力量是无穷的，社会需要正能量，资产评估行业也需要正能量的带头人，营造良好的行业氛围，是行业赢得社会认同的基础。

**（三）坚持调查研究之风，贴近基层精准服务**

**1、区内调研**

（1）2019年3月6日上午，广西资产评估协会党支部书记、会长王保利，党支部成员、顾问罗全林、会长助理袁仕洪，副秘书长梅丽珍、杨子萱，秘书处工作人员周玲等同志到北京中同华资产评估有限公司广西分公司、广西华审资产土地房地产评估有限公司，重点围绕2018年度主要经济指标统计报表填报问题进行调研。

（2）2019年4月22-24日，在月底召开五届二次理事会之前，王保利会长一行到桂林市、贺州市的资产评估机构进行调研。主要了解评估机构2018年及2019年开年以来资产评估业务开展情况、党建情况；征求当地常务理事对2018年工作总结初稿的意见；探讨如何开展片区资产评估机构之间的联谊活动，商议片区内业务合作，充分发挥片区作用；研究技术性问题处理，维护片区内机构合法权益；鼓励资产评估机构稳定市场客户资源，开创新型评估业务。

（3）2019年5月8日至9日，王保利会长一行赴柳州市资产评估机构进行调研。主要了解机构关于党建、统战工作、广西资产评估协会第五届理事会第二次会议暨机构负责人会议精神的落实情况、2019年1至4月评估业务开展情况；听取各机构对片区内如何开展资产评估机构联谊互助活动的想法和建议。与展云大数据公司商谈资产评估行业经济指标汇总软件的完善与增补内容；探讨协会网站改版和完善事宜，商讨就配合中评协有关机构业务流程设计要求开展进一步合作的相关事宜。

**（二）区外取经**

（1）2019年7月1-6日，王保利会长一行到山东和福建调研，分别与山东协会、福建协会对行业党建的开展情况，包括行业党委与各机构党员的组织关系、管理关系、指导关系等情况；贯彻资产评估法的过程中遇到的跨所执业、机构备案等管理问题；对中小评估机构的发展、管理与指导，其中，对“寄生性”中小评估机构是否建立并形成了退市机制；评估行业收费管理和低价竞争管理方面的问题；评估机构的评估报告业务报备管理问题和资产评估行业数字化、信息化建设情况进行交流沟通，并到中联控股集团山东公司、山东中新资产评估有限公司和福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司进行了实地考察调研。

（2）2019年12月2-4日，利用路过上海转机机会，王保利会长、梅丽珍副秘书长等一行拜访上海立信总部，分别与上海立信名誉董事长张美灵老师、董事长杨伟暾、总裁谢岭、副总经理吴克强等对机构党建的开展情况、在贯彻落实资产评估法中，对非资产评估师专业人员的管理及从业证照培训情况、机构信息化建设情况、资产评估报告流程软件设计当中有关数据库建立所需要的相关数据指标提取等进行交流，沟通。

**五、做好日常服务工作，确保各项业务开展**

**（一）受财政厅资产处委托，做好新旧资产评估机构备案工作**

2019年完成我区15家新机构备案、3家机构注销备案和27家机构变更备案材料审核及入会工作，并做好资产评估机构备案各项问题咨询及解答工作，新入会机构日常需按规定做的工作及遇到问题的解答帮助。

**（二）圆满完成2017年资产评估师年检工作**

我们根据《资产评估师职业资格证书登记办法（试行）》和《中国资产评估协会执业会员管理办法（试行）》等文件精神，对全区83家评估机构的689名资产评估师上报的年检材料逐一进行审查，其中通过年检688人，未参加年检1人，并将年检结果在网上和报纸上进行了公告。对暂缓年检的进行通报并要求按规定时间进行补年检，对不符合要求的，及时向中评协申请办理撤销手续。

**（三）强化资产评估师登记及变更管理工作，及时更新资产评估师基础信息。**为使新登记的人员更快的掌握资产评估师登记和会员入会的流程，协会不仅通过QQ群来解决大家日常工作中遇到的问题，还整理完善了资产评估师登记及变更各项操作流程，发给各机构及考试通过人员。全年共办理了92名资产评估师职业资格登记和入会工作， 20名非执业会员入会工作，完成执业会员转所转会118人次。另外，为机构业务投标出具无不良执业记录证明117份。

**（四）认真履行准则联络员的工作职责。**通过QQ群、网站等途径，做好有关准则的贯彻落实及修订意见的征求等工作。2018年组织各机构对《珠宝首饰评估程序指导意见》等4项有关准则类文件及《人民法院委托涉执财产处置司法评估指导意见（征求意见稿）》、《中国资产评估协会会员诚信档案管理办法（征求意见稿）》和《中国资产评估协会会员管理办法（征求意见稿）》进行征求意见，并转发各机构组织对《资产评估执业准则——资产评估方法》等4项准则类文件、《人民法院委托涉执财产处置司法评估指导意见》、《中国资产评估协会会员诚信档案管理办法》、《中国资产评估行业信息化规划(2018-2022)》、《人民法院委托评估工作规范》和《人民法院委托资产评估专业技术评审工作实施细则（试行）》进行学习和贯彻实施，同时将学习情况和执行中的问题整理上报协会。

**（五）加强来信来访沟通，维护当事各方权益。**全年共有5起信访，分别是2019年2月20日余\*\*、2019年8月9日来宾市移民局、2019年8月13日梧州市公安局、2019年11月11日广西\*\*律师事务所，2019年12月17日评估师潘\*\*。其中涉及司法、公安的3起，行政1起，个人1起。我会通过调查了解、专家审核、会议沟通、书面解答、当事双方交流协商等方式，妥善处理了这5起信访，维护了当事人的合法权益。

**（六）做好我区报备管理和综合评价工作。**组织我区83家资产评估机构按照中评协制定的评估机构综合评价办法及其评价标准、指标体系和具体要求，进行综合评价自评、复核，汇总。我区的中联广西公司进入全国综合评价得分前百名之内，排在第56名。

**（七）认真组织理事、常务理事开展履职活动。**

一是2019年4月28日，召开了广西资产评估协会第五届理事会第二次会议，会议审议通过了广西资产评估协会2018年工作总结和2019年工作计划；增补蒋明杰为广西资产评估协会第五届理事会理事、常务理事；在桂林、柳州设置片区、片区长召集当地机构搞联谊活动，商议有关业务开展合作，研究技术性问题处理，维护机构合法权益等。

二是为了贯彻落实自治区财政厅4月25日转来的广西壮族自治区地方金融监督管理局 中国人民银行南宁中心支行 中国银行保险监督委员会广西监管局《关于印发广西优化营商环境获得信贷指标百日攻坚实施细则的通知》（桂金监银[2019]4号）中第“二、主要措施”的第“7.推广涉信贷中介限时服务制度”的要求，2019年4月28日在南宁召开了常务理事会议，专题研究并通过了《广西资产评估协会涉信贷抵押业务限时服务规范》。该规范既响应了政府改善营商环境的要求，表达了政治站位，又彰显了资产评估法及评估准则等法规的严肃性，维护了资产评估机构合法权益，还从爱护机构的角度，对机构执业提出了新的要求，明确了自律处罚的依据。

三是2019年6月17日，以信函方式召开了广西资产评估协会第五届理事会第三次会议，会议审议表决通过了谢沛善同志辞去协会第五届理事会理事、常务理事职务；免去韦春勤同志协会第五届理事会理事，同时增补董建会同志为第五届理事会理事。

四是2019年9月16日，召开第五届常务理事会第四次会议，会议审议表决原则上通过了广西试点编制的《广西备案资产评估机构资产评估报告框架提示与指引》，其中个别内容需要修改完善的，由协会秘书处负责落实；同意增补袁仕洪为广西资产评估协会第五届理事会理事、常务理事、副秘书长；同意增补周玲为广西资产评估协会第五届理事会理事、常务理事、副秘书长等事项。

五是2019年11月13日，召开了第五届常务理事会第五次会议，会议审议和商讨的主要内容有:传达中评协在北京举办的“新时代资产评估行业优秀建设者”颁奖大会精神；关于年终决算会议、机构排名口径的商讨；关于广西资产评估协会网络服务平台设计策划的商讨；关于资产评估流程软件设计当中有关机构内部数据库建立所需要的相关数据指标提取的商讨；关于非资产评估师会员管理及其从业证照培训事项的商讨；关于“行业自律惩戒情形一览表”的商讨；常务理事提出的其他议题等。

六是为配合中国资产评估协会关于《配合最高人民法院建立“人民法院委托资产评估中专业技术评审人员库”，在各机构 “自愿报名、机构推荐”的前提下，协会于2019年11月22日，组织部分在邕常务理事研究讨论，择优向中评协推荐25名人民法院委托资产评估中专业技术评审人员。

**六、存在不足方面**

2019年，广西资产评估行业进行了一些改革、创新，也取得了一些发展，但仍有一些方面存在不足，譬如：2019年度工作计划当中的首席资产评估师制度、改革从业人员的培训和授予证书工作都没有取得实质性成效；行业内各项公益活动中尚有方中、天源、众信、同瑞、信天祥、荣联普泰6家老的资产评估机构50位资产评估师未达要求，2018年备案的广证、国泰、致远、众拓、正弦、长城源罡、博瑞7家机构42位资产评估师似乎不太了解和熟悉协会公益活动的要求，也没有达到要求；此外在中评协会费改革当中提出的广西建议也没有得到采纳，留下了遗憾等。

**第四部分 2020年工作计划**

2020年是全面贯彻落实党的十九大精神的第3年，也是我国脱贫攻坚收官之年，加上年初新冠肺炎的肆虐，防疫和经济发展两不误，在中国共产党的领导下，全国人民众志成城，开创新时期的新局面。广西资产评估行业继续以党的十九大精神为统领，在财政厅党组领导下，在中评协的指导下，开创新业务、走出新路子，做好2020年各项工作。

**一、坚持“一个思想”**

 2020年全区资产评估行业继续坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，树牢“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，自觉接受自治区财政厅党组和行业党委对资产评估行业的全面领导，紧密配合行业党委的工作部署，以《资产评估法》为戒律，防范风险，遵循客观规律，创新资产评估自律机制和方法，克服疫情带来的困难，奋力谱写我区资产评估行业新篇章。

**二、努力实现“两个目标”**

根据2020年广西全区经济增长的主要预期目标：地区生产总值增长6-6.5%之间，财政收入增长5%的要求，2020年全区资产评估行业实现两个目标：业务收入在2019年的基础上增长6.5%以上，全区资产评估收入总额突破40000万元；资产评估师总人数增长３％以上，达到786人，与广西经济总量、财政收入的增长速度相适应，力争略超一点。

**三、继续抓好“三个创新”**

继续围绕“三个服务”、“三个市场”、“三个体系”，抓住“机制”、“基础”、“氛围”3个方面不断创新，推动行业“遵纪守法、人才汇集、队伍扩容、评估提质、机构增效”工作，实现行业可持续健康发展。

**四、重点做好“四项工作”**

**（一）进一步学习贯彻《资产评估法》**

坚守法律底线，增强法律意识，把严格按照评估报告封面新格式要求作为年度重点工作内容之一，在法治环境中树立资产评估的法律地位，并督促机构依法健全内部治理、控制评估报告质量、完善首席资产评估师制度。

1. **进一步探索行政监管和行业自律衔接的新工作**

严格按照财政部、中评协、自治区财政厅的要求，配合行政监管，有机结合，创新自律监管机制；严格按照《自律惩戒办法》创新执业质量检查方式和处理模式，提高检查效果。

**（三）进一步完善中小资产评估机构信息化建设。**创新协会网络服务平台，为会员提供便捷的网络服务；在中小评估机构试行《广西资产评估报告框架提示与引导》的基础上，进一步研发中小机构内部评估报告数据库的建设，探索中小评估机构财务数据分析系统的建设，完善法人治理，降低执业风险。

**（四）进一步加强人才队伍建设。**继续开创适合本地的自身培训模式，更新自身培训内容；建立从业人员当中的非资产评估师的管理制度；统筹做好资产评估师考试工作, 完善资产评估师职业资格登记制度。

**五、具体办好“五件事情”**

（一）进一步落实评估报告封面新格式的执行，开展面上普查工作，同时调研《广西资产评估报告框架提示与引导》（试行）的运用情况，作为年度执业质量检查的一部分内容；

（二）进一步完善以片区为主线，完善中小资产评估机构合作共赢机制，制定片区活动经费补贴办法；

（三）进一步制定并出台非资产评估师的管理办法，尝试开展非资产评估师培训、考试、认证、登记工作；

（四）进一步创新并落实协会网络服务平台的建设，完善为会员服务的功能模块，包括：对接中评协的资产评估报告网上备案、开具相关证明文件、推荐新的资产评估报告提示与引导、推荐机构内部评估报告数据库模块、经济指标汇编经济指标汇编和非资产评估师培训考试认证登记模块等等；

（五）进一步探索并建立中小资产评估机构财务数据分析系统的模块建设。

同志们，2020年是我国实现小康冲刺一年，也是两个“一百年”当中第一个“百年”前夕，看准大势，坚定信心，提高“四个自信”，加强政治站位，强化责任担当，努力克服新冠肺炎疫情带来的困难和压力，解放思想，深化改革，开拓创新，不忘评估初心，牢记行业使命，在“建设壮美广西、共圆复兴梦想的新征程”中，为广西资产评估行业发展壮大再立新功、再创辉煌！